

NZZ

RESIDENCE

Juni 2026 residence.nzz.ch

LEBENSTRÄUME Wenn Kunst, Natur und
wegweisende Architektur eins werden. Seite 10, 22, 32

WERTVOLLER SCHUTZ Wie man sich clever
vor Hagelschäden schützen kann. Seite 18



Küchen für jeden Geschmack und jedes Budget

Ob Renovation, Umbau oder Neubau – die neue Küche soll lange Freude bereiten. Wir nehmen uns Zeit für Sie, denn Ihre individuellen Bedürfnisse stehen im Mittelpunkt. Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich in einer unserer 28 Bad- und Küchenausstellungen in der ganzen Schweiz inspirieren. sanitastroesch.ch

Bad. Küche. Leben.

**SANITAS
TROESCH**

«Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»

erscheint fünfmal jährlich als Beilage
der «NZZ am Sonntag»
Ausgabe 3/2026, 28. Juni 2026

Chefredaktion:

Beat Balzli (bb.)

Redaktionelle Leitung:

Christina Hubbeling (chu.)

Redaktion:

Kim Dang (kid.)

Redaktionelle Mitarbeit:

Gerald Brandstätter,
Erik Brühlmann, Julia Mincarelli

Korrektorat:

NZZ am Sonntag

Art-Direction:

Claudio Gmür

Bildredaktion:

Sonia Favre

Koordination:

Daniela Salm

Bildbearbeitung:

Galledia AG

Titelfoto:

Birgitta Wolfgang Bjørnvad

Adresse:

Residence
NZZ am Sonntag
Falkenstrasse 11, Postfach, CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 11 11
E-Mail residence@nzz.ch
Web residence.nzz.ch

Anzeigenverkauf:

NZZone
Neue Zürcher Zeitung AG
Falkenstrasse 11, Postfach, CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
E-Mail sales@nzzzone.ch
Web nzzzone.ch
Denise Morach, Product-Manager
Irene Giordanelli, Account-Manager

Gesamtherstellung und Druck:

fabs Schweiz AG, Zürich
Druckhaus Kaufmann GmbH,
Lahr/Schwarzwald (Deutschland)

Auflage:

84 522 Exemplare (Wemf 2025),
davon 19 436 E-Paper

Das Unternehmen NZZ:

Felix Graf, CEO

ISSN 2296-6323

© 2026 Neue Zürcher Zeitung AG



ELLIN ANDEREGG

Leichtigkeit des Seins

Architektur ist die Kunst, Lebensweisen eine Form zu geben und Räume zu schaffen, in denen sich auch eine gewisse Leichtigkeit des Seins entfalten kann. In dieser Ausgabe spannt sich der Bogen von visionären Rückzugsorten in der Natur bis hin zum respektvollen Erhalt gebauter Geschichte.

Die Reise führt in die südspanischen Berge, wo dänischer Minimalismus und kalifornischer Mid-Century-Stil in einer nachhaltigen Villa verschmelzen. Derweil zeigt in den tiefen Wäldern Mexikos ein herrschaftlicher Landsitz, wie traditionelle Bauweise und moderne Ästhetik fließend ineinandergreifen. An der Zürcher Goldküste wiederum hat ein Unternehmer und passionierter Kunstsammler für uns Tür und Tor zu seiner aussergewöhnlichen Residenz geöffnet. Die Villa wurde für die Kunst gebaut und ist zugleich ein stimmungsvolles Familienzu Hause.

Wie sich das Erbe der Vergangenheit für die Zukunft bewahren lässt, vertieft ein Gespräch mit einer Expertin für Altbau Liegenschaften. Sie gibt wertvolle Einblicke in den sensiblen Umgang mit historischer Bausubstanz und zeigt auf, worauf zu achten ist, damit aus dem Wohnraum kein Fass ohne Boden wird.

Wenn die Sommerhitze in Unwetter umschlägt, ist kluge Vorsorge gefragt: Hagelstürme richten von abgedeckten Dächern über beschädigte Fassaden bis hin zu zeretzten Markisen oft grosse Schäden an. Gewusst wie, können Ärger, hohe Kosten und Aufwand vermieden werden.

Christina Hubbeling, Redaktionsleiterin «Residence»

ANZEIGE

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





SPOTLIGHT

Bitte Platz nehmen: Stilvolle Sessel für gemütliche Stunden

SPOTLIGHT KÜCHE

Designobjekte und praktische Helfer für die Küche

EIN HAUS FÜR DIE KUNST

Am Zürichsee hat ein Unternehmer mit feinem Gespür für Ästhetik und Design eine aussergewöhnliche Residenz erschaffen

SOMMERZEIT IST HAGELZEIT

Gewusst wie, bleiben Gebäude vor teuren Hagelschäden bewahrt

ZWISCHEN ROSMARIN UND INFINITY-POOL

Im Süden Spaniens vereint diese Villa skandinavisches Design und Mid-Century-Architektur mit zeitlos entspanntem Luxus

INTERVIEW

Alte Bausubstanz, neue Wohnqualität: Die Expertin Petra Eggenberger erklärt die Erfolgsfaktoren einer gelungenen Sanierung

IM SCHATTEN DUFTENDER KIEFERN

Ein herrschaftliches Anwesen im mexikanischen Valle de Bravo verbindet naturnahe Architektur mit unvergleichlicher Idylle

DAS LETZTE HAUS

Schwebende Weltkunst: Die David Geffen Galleries am Lacma

Residence 3 / 2026

6

IMMOBILIENANGEBOTE

8

Zürich und Region 40

10

Mittelland 80

18

Nordwestschweiz 81

22

Ostschweiz 86

28

Zentralschweiz 96

32

Graubünden 106

114

Westschweiz und Wallis 113

STIHL

100
JAHRE

1926-2026

BEREIT FÜR IHRE GRÜNEN IDEEN

RASENLÜFTER, -MÄHER,
HÄCKSLER UND CO. –
RMA 443 PV, RLA 240
UND GHE 250



STIHL bietet das richtige Gerät
für fast alle Herausforderungen
in Ihrem Garten. Neuste Technik,
Robustheit, Langlebigkeit und
Leistungsstärke zeichnen die
orangenen Kraftpakete aus.

Mehr Informationen erhalten Sie in Ihrem
STIHL Fachhandel oder unter [stihl.ch](https://www.stihl.ch)



Sitzgelegenheiten

An der jüngsten Mailänder Designwoche standen Sessel in allen Variationen im Fokus – ob mit oder ohne Armlehnen



Alles in Butter

«Butter» nennt sich dieser Sesselentwurf der Designerin Faye Toogood für den italienischen Hersteller Tacchini. Der Name ist Programm: Inspiriert von einem Stück des Streichfetts, überzeugt der Entwurf durch skulpturale, fließende Linien und grosszügige Volumen, die sich organisch an den Körper anschmiegen. Ein Design mit unkonventioneller, aber irgendwie auch vertrauter Ausstrahlung. tacchini.it

Mehr Glanz für eine Ikone

Arflex verpasst einer Ikone ein modernes Material-Update: Der minimalistische Sessel «Elettra», der bereits 1954 vom renommierten italienischen Designstudio BBPR entworfen wurde, erhält ein edles Finish. Ab sofort ist das filigrane Metallgestell in schimmerndem «Black Nickel» erhältlich und lässt so den zeitlosen Mid-Century-Entwurf mit den strengen Linien in neuem Licht erstrahlen. arflex.it



Ein Sari nimmt Platz

Wechselwirkungen zwischen der Mode- und der Möbelwelt sind in der gegenwärtigen Designkultur gang und gäbe. So stand etwa die Dynamik eines traditionellen indischen Saris bei diesem neuen Entwurf von Paolo Castelli Pate. Mit «Sari Imago» ist ein Loungesessel mit einladender, weich gepolsterter Silhouette entstanden. Ein geschwungener Bogen unterstreicht dabei die skulpturale, eklektische und uritalienische Präsenz – erhältlich in Rot, Schwarz und Zitrusgelb. paolocastelli.com



Starke Schulter

Von einer herzlichen Umarmung ist der Sessel «Bruna» von Enrico Cesana inspiriert: Auch ohne Armlehnen strahlt dieses Möbel eine wohlige Geborgenheit aus – dank einer kompakten, durchgehenden Silhouette, weich geschwungenen Linien und einem markanten Sockel, der dem Ganzen eine starke Präsenz verleiht. marac.it



Die Ruhe selbst

Die 2025 vom Duo Jehs + Laub entworfene Cor-Möbelfamilie «Kagu» hat Zuwachs erhalten: Beim loungigen Armlehnsessel scheint die markante Sitzschale in wahrer Zen-Manier über dem filigranen Holzgestell zu schweben. Strahlt diese Form mit gediegener Polsterung nicht Gelassenheit pur aus? cor.de

FOTOS: PD

Schlicht und ergreifend

In einer neuen Kooperation bringen das dänische Designhaus Gubi und die italienischen Rattan-Meister von Bonacina 1889 ein Stück Designgeschichte zurück. Der 1964 vom Architekten Tito Agnoli entworfene «P3 Lounge Chair» vereint rationale, geometrische Klarheit mit organischer Wärme. Neben der klassischen Indoor-Variante aus natürlichem Rattan, das in tagelanger Handarbeit geflochten wird, ist das skulpturale Möbel nun erstmals auch als wetterfeste Outdoor-Edition für Garten, Balkon und Terrasse erhältlich. gubi.com



Mit Signalwirkung

Diesel Living und Iris Ceramica feiern mit der neuen Kollektion «Reloaded» zehn Jahre Partnerschaft. Mit dem Designstudio Controvento entwarf der Diesel-Kreativchef Glenn Martens prägnante Keramikplatten. Hingucker: Das Motiv «Acid Majolica», von portugiesischen Keramikern inspiriert, jedoch mit psychedelischem Effekt – ein Design-Statement für moderne Wohnräume. irisceramica.net



Chic in Milano

Die Fusion von edlen Materialien und zeitloser Handwerkskunst in puren, essenziellen Formen ist die Spezialität der italienischen Küchenmarke Strato. Welche Szenarien für massgeschneiderte Lösungen möglich sind, erfährt man am besten bei einem Besuch auf Voranmeldung im neu eröffneten Atelier an der eleganten Via Senato 15 in Mailand. stratoitaly.com

Berühren genügt

Visuelle Zurückhaltung dank puristischem Design, «gepimpt» mit cleveren Funktionen und höchster Leistungsfähigkeit: Beim neuen Induktionskochfeld «Cook-Top V6000 Full-Flex» von V-Zug erscheinen taktile Bedienelemente nur bei Gebrauch auf der edlen, matten Glasoberfläche. Sie bietet Platz für bis zu sechs Töpfe, die sich gleichzeitig frei platzieren und flexibel bewegen lassen. vzug.com

Redaktion Spotlight:
Kim Dang



Der Wasserhahn für sofort 100 °C kochendes, gekühltes sprudelndes und stilles Wasser und mehr Leichtigkeit im Küchenalltag

Quooker bringt raffinierten Komfort in den Alltag. Vom Abspülen frischer Früchte über das blitzschnelle Befüllen einer Pfanne bis hin zu einem Glas Sprudelwasser zwischendurch fügt sich alles mühelos in den Tagesablauf ein. Weniger Wartezeit, mehr Leichtigkeit im Alltag und eine elegante Möglichkeit, Plastikabfall zu reduzieren. Alles mit Komfort und Stil.



Erfahren Sie mehr
unter [quooker.ch](https://www.quooker.ch)

Quooker®

**Der Wasserhahn,
der alles kann**



Stilsicheres Wohnen
drinnen und draussen:
Ein durchdachtes
Gesamtkonzept aus
moderner Architektur
und gepflegter Garten-
landschaft, die durch
zahlreiche edel ge-
staltete Lounges und
Sitzplätze besticht.



EIN HAUS FÜR DIE KUNST

*Am Zürichsee hat ein
Unternehmer eine
aussergewöhnliche Residenz
erschaffen. Jedes Detail
des Innenausbaus hat der
Eigentümer zusammen
mit der begleitenden Architektin
mit sicherem Gespür für
Ästhetik und Design selbst bestimmt.*

Text: CHRISTINA HUBBELING

Fotos: STEFAN KÜNG



Von Anfang an stand fest, es soll ein Haus für die Kunst werden. Notabene nicht ein Haus, das nebenbei Kunst beherbergt, sondern ein Haus, das für die Kunst gedacht ist. Zugleich aber sollte es auch ein gemütliches Zuhause für die Familie sein. Das war die Herausforderung, mit der sich die Architektin Valentine Schwager vom Architekturbüro Lava-Architekten im thurgauischen Sirnach konfrontiert sah. Und man kann sagen: Die Umsetzung ist ihr hervorragend gelungen. Das Haus, das auf einem Grundstück an der Zürcher Goldküste steht, hat keineswegs einen musealen Charakter. Aber es strahlt die Würde eines Museums aus.

Der Hauseigentümer sammelt seit 25 Jahren Kunst. Iranische Kunst, europäische und amerikanische Gegenwartskunst sowie Schweizer Positionen. Seine Sammlung ist mittlerweile so umfangreich, dass er die Werke auch als Leihgaben für Ausstel-

lungen in renommierten Museen zur Verfügung stellt.

Der perfekte Match

Das Bauherrenpaar lernte die Architektin Valentine Schwager über gemeinsame Freunde kennen. Die Chemie hat sofort gestimmt. Was andere Büros nach ausführlichen Briefings verfehlten, traf Valentine Schwager im ersten Anlauf: Sie verstand, was dieses Haus sein sollte. Kein Architekturstück, das sich selbst feiert. Sondern ein Haus, das vollständig auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten ist: «Wir sind zusammengesessen, haben vier Stunden geredet. Sie zeichnete einen Entwurf und traf damit gleich ins Schwarze», erinnert sich der Hausherr. Dann folgte eine lange Pause. Denn die Gemeinde änderte ihre Bau- und Zonenordnung, und der Bau war fast vier Jahre lang blockiert. Was zunächst ein Ärgernis war, entpuppte sich rück-



Oben:
Natürliche Materialien wie Naturstein sowie Möbel aus Massivholz verleihen dem Interieur eine warme, sinnliche Atmosphäre.

Linke Seite:
Das durch eine Feuerstelle begrenzte Esszimmer geht fließend in den Wohnbereich über. Beim «Abfallsack» handelt es sich um eine Plastik aus bemalter Bronze des britischen Künstlers Gavin Turk.

Unten links:
Der grosse, gepflegte Garten wurde von Cecchettin Landscapes aus Lachen gestaltet.

Unten rechts:
Blickfänger im offenen Treppenhaus ist die massgefertigte Deckenleuchte aus der Londoner Manufaktur Cameron Design House. An der Rückwand des Treppenhauses hängt ein monochromes Bild des Schweizer Künstlers Olivier Mosset.

blickend gesehen als Glücksfall. «In diesen vier Jahren konnten wir an den Details arbeiten, Verbesserungen anbringen, Anpassungen machen. Bis das Haus auf dem Papier perfekt war», so der Eigentümer.

Raffinierte Übergänge

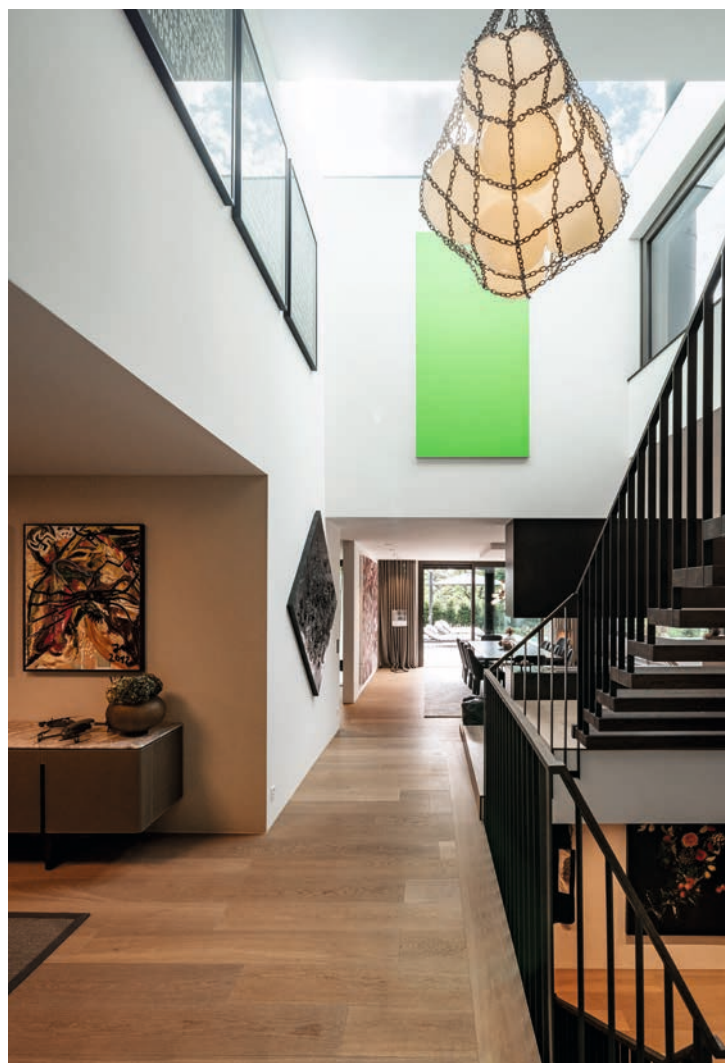
Das Grundprinzip der Villa ist bestechend einfach: Das Gebäude besteht aus zwei rechteckigen Baukörpern, die hälftig ineinandergeschoben und zugleich um ein halbes Stockwerk versetzt sind. Wer von oben auf den Grundriss schaut, sieht zwei Vierecke. Wer durch das Haus geht, erlebt ständig neue Raumfolgen, Blickachsen und raffinierte Übergänge, obschon die Geometrie kaum simpler sein könnte.

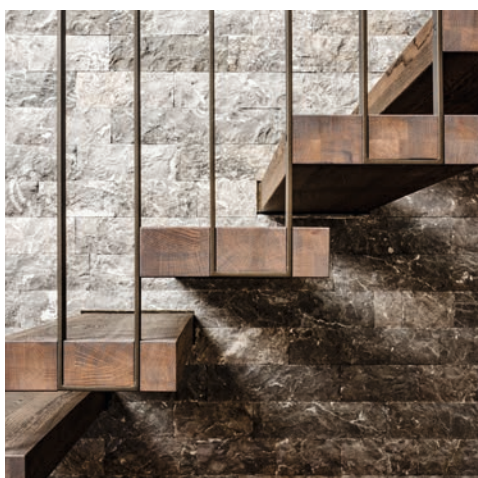
«Man hat eine Sichtachse von fast 30 Metern, die durch das ganze Haus geht», erklärt der Eigentümer. Und gleichzeitig gliedert die halbe Versetzung den Raum in überschaubare Zonen, was für ein Gefühl

von Geborgenheit und Intimität sorgt. So fühlt man sich trotz der stattlichen Wohnfläche in diesem grossen Haus nie verloren. Hinzu kommt ein feiner Dreh: Der eine Baukörper ist gegenüber dem anderen um fünf Grad versetzt. Der Grund dafür ist landschaftlich bedingt: Das Grundstück grenzt an eine Landwirtschaftszone, ans Naturschutzgebiet und an einen Wald. Die Architektin hat das Gebäude so orientiert, dass der Blick aus den wichtigsten Aufenthaltsräumen wie der Küche oder dem Master-Bedroom immer knapp am Waldrand vorbeigeleitet und in die Weite schweift – ein kleiner Trick mit grosser Wirkung.

Matte Oberflächen

Mit seinem guten Gespür und seinem Auge für Design und Ästhetik hat der Hauseigentümer und Kunstsammler die Inneneinrichtung sowie die Materialwahl mit viel Feingefühl selbst an die Hand genommen. Eine





Ganz oben:
Im Badezimmer hängt ein Gemälde des Schweizer Künstlers Tobias Spichtig.

Oben:
Die drei Geschosse sind durch eine überbreite freitragende Treppe miteinander verbunden.

seiner Devisen: Es darf nichts glänzen. Kein polierter Stein, kein Lack, kein Glimmer, kein Hochglanzinnendesign. Alles im und ums Haus – Böden, Wände und Oberflächen – soll taktil sein, sich warm anfühlen und eine sinnliche Ausstrahlung haben, die nicht auf den ersten Blick erschöpft ist.

Etwa der Stein an der Aussenfassade – eine Kalksteinplatte aus dem Elsass – ist das Ergebnis einer anderthalbjährigen Suche. Was ihn auszeichnet: Er enthält keine Quarzeinschlüsse, keine Glimmerblättchen, kein Glitzern. Die gleiche Logik gilt für die Wände, die in einem mineralischen Strichputz gehalten und bewusst nicht geglättet sind. Die Wandfugen in den Badezimmern sind nicht auf Kante gelegt, sondern leicht versetzt. Nur wer genau hinschaut, versteht, dass hier nichts zufällig ist.

An einer Wand im Untergeschoss zeigt sich das vielleicht am eindrucklichsten. Ein Sandstein, dessen Oberfläche von Hand

bearbeitet wurde: Zuerst fräste der Handwerker Linien in die Platten, dann schlug er das Material zwischen den Linien von Hand Platte für Platte heraus. Das Ergebnis ist eine lebendige Fläche mit einem sanften Relief, die das Licht anders wirft als eine glatte Wand. Der Steinmetz hat die Übergänge zwischen den Platten so sauber abgeschlagen, dass die Kanten kaum sichtbar sind. «Es sind diese kleinen Details, die den grossen Unterschied machen», ist der Hausherr überzeugt.

Massgefertigte Unikate

Die Treppe, die das Haus von unten nach oben verbindet, ist breiter als üblich konstruiert, offen gehalten und von einer durchgehenden Kalksteinwand begleitet. Sie ist nicht Mittel zum Zweck, sondern steht für sich und verleiht dem ohnehin schon grosszügigen Entrée zusätzliche Weite. Eine skulpturale Deckenleuchte, handgefertigt

LAUFEN

REINHEIT IN IHRER SCHÖNSTEN FORM

Sanfte Intimreinigung mit Wasser: CLEANET Dusch-WCs

Die CLEANET Dusch-WCs von LAUFEN verbinden natürliche Hygiene mit modernstem Komfort, innovativer Technologie und zeitloser Ästhetik - für ein rundum angenehmes Gefühl von Frische und Wohlbefinden, jeden Tag. Entdecken Sie die CLEANET Dusch-WCs von LAUFEN in einer unserer 20 schweizweiten Ausstellungen. Ausführliche Informationen und Buchung eines persönlichen Beratungstermins unter:

Telefon 0800 120 000

www.richner.info



CASHBACK
jetzt sichern!

Vom 01.06 - 30.11.2026
bis zu CHF 300.-
Cashback beim Kauf
eines CLEANET
Dusch-WCs erhalten



Küche, Ess- und Wohnzimmer führen auf eine grosszügige Terrasse.

von der Firma Cameron Design House, einer Manufaktur in England, ist ein Blickfang. «Ich habe viel Zeit in die Recherche der Materialien, Möbel und Leuchten investiert, weil ich etwas Individuelles, Spezielles wollte und nicht etwas, das jeder sofort erkennt und schon tausendmal gesehen hat», erzählt der Eigentümer.

Küche, Esszimmer sowie das Wohnzimmer mit Bibliotheksnische und Kamin liegen auf der gleichen Ebene, verbunden durch jene verschobene Geometrie, die nie aufhört, interessant zu sein. Ein Feuer im Hintergrund, wenn man isst. Eine Sichtachse nach draussen, die sich je nach Standort im Raum leicht verschiebt. Aquariumeffekte durch grosse Verglasungen, die den Aussenraum ins Haus holen.

Im Untergeschoss befinden sich unter anderem ein Fitnessraum mit Sauna sowie der Gästetrakt. Dieser verfügt über eine Ensuite-Nasszelle und über einen separaten

Eingang. Der angrenzende Waschraum wurde mit einer Küchenzubereitung versehen. Mit wenig Aufwand liesse sich eine vollständige Einliegerwohnung für Kinder, Eltern oder Gäste erstellen. Ebenfalls im Untergeschoss gibt es einen Lagerraum für die beachtliche und stetig wachsende Kunstsammlung. Grossformatige Werke lagern hier in ausziehbaren Halterungen.

Offenheit als Lebensmotto

Ein Kunstwerk für sich ist der liebevoll gestaltete Garten. Konzipiert vom Landschaftsarchitekten Dario Cecchettin von Cecchettin Landscapes in Lachen (SZ), bietet die Anlage mit ihrer üppigen Bepflanzung, ihren vielen Sitzplätzen und lauschigen Nischen viel Privatsphäre, ohne dass man komplett von der Aussenwelt abgeschirmt ist: Der 14 Meter lange Pool befindet sich direkt neben einem öffentlichen Spazierweg. «Wenn ich am Schwimmen

bin, kann ich mich mit den Spaziergängern unterhalten, das finde ich toll», sagt der Hausherr, der mit seiner offenen Art denn auch schnell mit allen ins Gespräch kommt.

Trotz stattlichen Dimensionen ist dieses Familienheim kein Prunkbau, sondern ein Wohlfühlort. Die Villa ist grosszügig, konsequent durchdacht und kompromisslos in ihrer Materialsprache. Und über allem schwebt eine fast schon mediterrane Leichtigkeit. Man kann es sich, umgeben von luftigen Birken, blühenden Hortensien und duftenden Kräutern, im Garten bequem machen oder auf dem Balkon sitzen, der sich als Band ums ganze Gebäude zieht, und in die Landschaft schauen, ohne das Gefühl zu haben, sich in einem Schauhaus zu befinden. «Moderne Architektur hat immer das Problem, dass sie sich selbst erfüllt», sagt der Eigentümer. Hier nicht. Hier ist die Architektur für die Menschen gemacht. Und für die Kunst, die mit ihnen lebt.

DIE FEINEN UNTERSCHIEDE

Kulinarische und technische Expertise lebt von Präzision, Timing und Detailfokus.



Gaggenau-Ambassador Heiko Nieder.

Eine perfekte Omelette, eine klare Bouillon, ein exakt auf den Punkt gegartes Fischfilet: Es sind die vermeintlich einfachen Dinge, die in der Küche oft die grösste Herausforderung darstellen. Wer Spitzenkoch Heiko Nieder bei der Arbeit beobachtet, begreift schnell, dass wahres Können nicht in der übertriebenen Komplexität liegt, sondern im Detail. Es geht um Nuancen. Um die exakte Temperaturführung, die perfekte Textur und das richtige Timing. Erst dieses Zusammenspiel lässt aus einem schlichten Gericht ein unvergessliches kulinarisches Erlebnis entstehen. Denn wahre Raffinesse ist das Ergebnis absoluter Präzision.

Diese Philosophie teilt Heiko Nieder (2 Michelin-Sterne, 19 Gault-Millau-Punkte) vom «The Dolder Grand» in Zürich mit dem Gerätehersteller Gaggenau. Die feinen Unterschiede werden visuell und haptisch erlebbar gemacht: Wo Handwerk, Tradition und modernste Technologie miteinander verschmelzen, entsteht eine spürbare Überlegenheit. Es ist ein Markenzeichen von Gaggenau, dass im Zeitalter von Touch-

screens bewusst auch auf einen analogen und haptischen Weg gesetzt wird, indem beispielsweise bei den meisten Kochfeldern der Serie 400 massive, vertikal montierte Knebel zum Einsatz kommen.

Wie die Gaggenau-Geräte bestechen auch die Gerichte von Heiko Nieder durch Klarheit. Die wahre Komplexität offenbart sich, wenn man tiefer eintaucht. Sei es, indem man die massiven Knöpfe des Kochfelds dreht und die handwerkliche Präzision der Technik spürt, oder indem man den Löffel in das Gericht steckt und eine überraschende Tiefe an Aromen und Texturen entdeckt.

Sekunden und Grad entscheiden

In der Profiküche ist Hitze kein statischer Zustand, sondern ein dynamisches Werkzeug. Die millimetergenaue Temperaturkontrolle und die unmittelbare Reaktion des Kochfelds auf jede Veränderung schenken dem Koch maximale Kontrolle. Es sind jene kritischen Momente, in denen Sekunden und einzelne Grade über das Gelingen einer Reduktion oder das Stocken einer

feinen Sauce entscheiden. Die Technologie wird hier nicht zum Selbstzweck eingesetzt, sondern dient als verlässlicher Partner, um Perfektion zu ermöglichen.

Ein Spitzenkoch ist im Kern immer auch ein Handwerker. Schneiden, tranchieren, glasieren, schmoren – das Beherrschen der handwerklichen Techniken bildet das Fundament jeder kulinarischen Freiheit. Heiko Nieder betont immer wieder, dass handwerkliche Kompetenz die zwingende Voraussetzung für echte Kreativität ist. Erst wer die Basis beherrscht, kann Regeln brechen und Neues erschaffen. «Auf dem Teller muss immer eine Harmonie entstehen», sagt der Spitzenkoch. Diese handwerklichen Fähigkeiten und das tiefere Verständnis für die physikalischen Prozesse des Kochens sind es auch, die Profis und ambitionierte Hobbyköche von reinen Rezeptfolgern unterscheiden.

Das Herz der Manufaktur

Ein tiefes Verständnis fürs Handwerk bildet gleichzeitig das emotionale und funktionale Herz von Gaggenau. Ein gutes Beispiel dafür sind die ikonischen, 90 Zentimeter breiten Backöfen. Seit über 30 Jahren werden diese Geräte in aufwendiger Manufakturarbeit im französischen Elsass gefertigt. Menschliches Augenmass, die Erfahrung langjähriger Mitarbeiter und die Liebe zum Detail ersetzen dort die standardisierte Fließbandarbeit, wo Maschinen an ihre Grenzen stossen. Denn Präzision entsteht niemals zufällig. Sie wird Stück für Stück erarbeitet. Das Ergebnis zeigt sich in Küchengeräten, die für Menschen entwickelt wurden, die das Kochen als Passion verstehen.



Eines der Markenzeichen der hochwertigen Gaggenau-Geräte sind die robusten Drehknöpfe.

Schutz vor Hagel, Schutz vor Schäden

Abgedeckte Dächer, zerfetzte Markisen und beschädigte Fassaden: Hagelstürme richten oft grosse Schäden an Gebäuden an. Gewusst, wie, können Ärger, hohe Reparaturkosten und Aufwand vermieden werden.

Text: GERALD BRANDSTÄTTER



Es stürmt, rattert und poltert – wer schon einmal einen schweren Hagelsturm erlebt hat, kennt die zerstörerische Kraft dieser Naturgefahr. Die Schweiz gehört zu den hagelgefährdetsten Ländern Europas, wobei die Gefahr regional unterschiedlich gross ist. Ein Hagelzug mit gravierenden Folgen ist jedoch überall möglich.

Im Durchschnitt ist rund ein Drittel der Gebäudeschäden durch Naturereignisse auf Hagel zurückzuführen. Versicherungsanalysen zeigen, dass Unwetter, inklusive Hagel, über mehrere Jahre hinweg jährliche Schäden von 160 bis 200 Millionen Franken verursachen.

Gemäss der Fachstelle Hagelklimatologie wird ein Gebäude alle fünf bis zehn Jahre von Hagelkörnern ab zwei Zentimetern Durchmesser getroffen, alle zwanzig bis fünfzig Jahre sogar von Körnern mit drei Zentimetern und mehr. Durch den Klimawandel ist in Zukunft mit häufigeren Extremereignissen zu rechnen. Da Gebäude oft länger als fünfzig Jahre bestehen, steigt in diesem Zeitraum die Wahrscheinlichkeit eines schweren Naturereignisses deutlich.

Die Materialien spielen eine Rolle

Ob ein Gebäude beschädigt wird, hängt nicht nur von der Grösse der Hagelkörner ab, sondern auch von den Materialien, die für die Gebäudehülle verwendet wurden. Dünnscheiben bei Jalousien, Kunststoffteile, Fensterrahmen sowie Aussenputze und Solaranlagen können durch Hagel stark beschädigt werden. Schäden beeinträchtigen sowohl das Erscheinungsbild als auch die Funktion: Wird die Gebäudehülle undicht, drohen Wassereintritt und hohe Folgekosten. Neben Reparatur- und Ersatzkosten verursachen Hagelschäden stets erhebliche Umtriebe.

Schweizweit fällt durchschnittlich an 32 Tagen pro Jahr Hagel mit einer maximalen Korngrösse von einem Einfränkler (zwei Zentimeter Durchmesser). Hagelkörner mit fünf Zentimetern Durchmesser sind zwar selten, erreichen jedoch Fallgeschwindigkeiten von rund 100 Kilometern pro Stunde und können massive Schäden verursachen.

Die für Hagel relevante Norm SIA 261/1 stützt sich auf die Hagelkarte der Vereinigung Kantonalen Gebäudeversicherungen (VKG) für ein fünfzigjähriges Ereignis. Sie unterscheidet grossräumige Gefährdungsbereiche nach zu erwartendem Hagelkorndurchmesser. Besonders häufig tritt Hagel während der Sommermonate auf, und dies insbesondere in den Kantonen Tessin, Bern und Luzern sowie entlang des Juras.

Die Verteilung sieht wie folgt aus:

- H4: Entlang des Juras, Basel, Inner-schweiz, Berner Oberland, Südtessin
- H3: Deutschsprachiges Mittelland
- H2: Westschweiz, Tessin, Glarnerland
- H1: Wallis, Graubünden

Für Gebäude in Zone H3 ist die Hagelwiderstandsklasse HW3 vorgeschrieben. Sie bietet Schutz bei Hagelkörnern bis drei Zentimeter Durchmesser. Versicherungen können Schäden an neuen Bauteilen ablehnen, wenn diese die geforderte Klasse nicht erfüllen. Entsprechend sollten bei Planung und Ausschreibung ausschliesslich HW-zertifizierte Produkte berücksichtigt werden.

Geprüfte Widerstandsfähigkeit

Für die Prüfung des Hagelwiderstands hat die Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen (VKF) normierte Prüfbestimmungen erarbeitet. Diese legen fest, wie Hageltests für Bauteile und Materialien durchzuführen sind und nach welchen Schadenkriterien die Klassierung erfolgt.

Die Zuweisung zu einer Hagelwiderstandsklasse erfolgt in anerkannten Prüflaboren. Dabei werden Bauteile unter standardisierten Bedingungen mit Eiskugeln beschossen. Ein Bauteil gilt als klassifiziert, wenn es den Test ohne Schaden besteht.

Das Schweizer Hagelregister listet geprüfte Produkte in den Kategorien Dach, Fassade und Andere (zum Beispiel Schwimmbadabdeckungen) und informiert über ihre Widerstandsfähigkeit. Für Neubauten empfiehlt die Norm SIA 261/1 mindestens HW3 (drei Zentimeter Hagelkorndurchmesser). Wer rechtzeitig vorsorgt, kann sein Zuhause einfach und kosteneffizient schützen. Kon-



Rund ein Drittel der Gebäudeschäden durch Naturereignisse sind auf Hagel zurückzuführen.

ANZEIGE

**SICHERHEIT –
SO EINZIGARTIG
WIE IHRE HAND-
SCHRIFT.**

signature-safes.ch



SIGNATURE SAFES

HARTMANN TRESORE



Besonders häufig tritt Hagel im Sommer auf.



Informationen

- **WETTER-ALARM**
Die App der kantonalen Gebäudeversicherungen warnt kostenlos vor Unwettern und informiert in der Schweiz und in Liechtenstein frühzeitig über Gefahren. wetteralarm.ch
- **NATURGEFAHREN-CHECK**
Prüfen Sie die Gefährdung Ihres Standorts und treffen Sie gezielte Vorsorgemassnahmen. schutz-vor-naturgefahren.ch
- **HAGELREGISTER**
Geprüfte sowie zertifizierte Bauteile und ihre Lieferanten sind im Hagelregister aufgeführt. hagelregister.ch
- **VEREINIGUNG KANTONALER GEBÄUDEVERSICHERUNGEN (VKG)**
Jeder Kanton verfügt über eine Gebäudeversicherung. Deren Websites bieten auch zum Thema Hagel interessante Informationen und Unterstützung. vkg.ch, fachstelle-naturgefahren.ch (GV Bern)

Am meisten hagelt es in den Kantonen Bern, Luzern, Tessin sowie entlang des Juras.



krete, standortbezogene Empfehlungen bietet der Naturgefahren-Check.

Konkrete Massnahmen

Der Einsatz hagelgeprüfter Bauteile (HW3–HW5) für Dächer und Fassaden reduziert langfristig Schäden und Folgekosten. Wirksamer Hagelschutz kombiniert bauliche Massnahmen, geprüfte Materialien und automatische Schutzsysteme:

- **Dach und Fassade:** Verwendung hagelresistenter Materialien. Für Gebäude wird ein Widerstand von mindestens HW3 empfohlen, für Photovoltaikanlagen idealerweise höhere Klassen bis HW5 (fünf Zentimeter Durchmesser).
- **Fenster und Storen:** Lamellenstoren und Rollläden sind besonders anfällig, moderne Fenster hingegen deutlich robuster. Daher gilt bei drohendem Gewitter: Storen hochziehen! Bei Sanierungen sind Hagelschutzfolien oder Sicherheitsglas empfehlenswert.
- **Schwachstellen:** Lichtkuppeln, Oberlichter und Kunststoffbauteile sollten mit Schutzgittern oder speziellem Schutzglas gesichert werden.
- **Automatisierung:** Der Einbau von Hagelvorwarnsystemen ermöglicht das automatische Hochfahren der Markisen und Lamellenstoren und erhöht die Sicherheit.

Was zahlt welche Versicherung?

Die Hausratversicherung deckt unter anderem den Hausrat bei Elementarschäden wie Hochwasser im Keller sowie Aufräumarbeiten, Entsorgung und Notunterkünfte bei Unwetterschäden. Elementarschäden am Eigenheim sind über die Gebäudeversicherung gedeckt, die in den meisten Kantonen obligatorisch ist.

Versichert sind Schäden am Gebäude und an fest verbauten Teilen, etwa durch Sturmböen abgedeckte Dachziegel oder durch Hagel beschädigte Storen, Rollläden und Dachfenster. Solaranlagen sind in der Regel auch über die Gebäudeversicherung oder eine private Sach- bzw. technische Anlagenversicherung versichert, vorausgesetzt, sie wurden korrekt angemeldet und die verbauten Komponenten sind im Hagelregister aufgeführt. Im Schadenfall ist der Eigentümer für die Meldung an die Versicherung verantwortlich. Eine sorgfältige Dokumentation ist unerlässlich. Beschädigte Bauteile sollten stets bis zum Abschluss des Falls aufbewahrt werden.

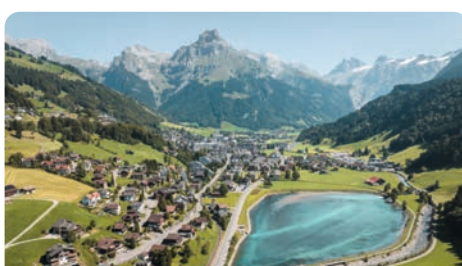
«Immobilien im Herzen der Zentralschweiz finden.»



Eleganz & Design vom Feinsten

Terrassenwohnung
Ennetbürgen | NW

Zimmer: 5½
Wohnfläche: ca. 165 m²
Kaufpreis: CHF 2.69 Mio.



Tiefsteuer- und Bergparadies

Neubau-Liegenschaft mit Wellness-Option
Engelberg | OW

Zimmer: 5½
Wohnfläche: ab 240 m²
Kaufpreis: auf Anfrage



Penthouse-Feeling mit Weitblick

Attikawohnungen
Oberkirch | LU

Zimmer: 4½ und 5½
Wohnfläche: ab 135 m²
Kaufpreis: ab 2.17 Mio.



Ruhige Idylle mit Panoramansicht

Einfamilienhaus
Arth | SZ

Zimmer: 4½
Wohnfläche: ca. 110 m²
Kaufpreis: CHF 1.89 Mio.



Wohnanlage in der Innenstadt

Mehrfamilienhaus
Luzern | LU

Wohnungen: 9
Gesamterneuerung: 2019
Kaufpreis: CHF 6.95 Mio.



Wohnraum mit viel Platz

Maisonette-Attikawohnung
Brunnen | SZ

Zimmer: 7½
Wohnfläche: ca. 208 m²
Kaufpreis: CHF 1.95 Mio.

ZWISCHEN ROSMARIN UND INFINITY-POOL



Links:
Der zentrale Patio
fungiert auch als
natürliche Klimaanlage.

Rechts:
Die gebogene Form
des Hauses folgt der
Topografie der Landschaft.

*In der malerischen Hügellandschaft von Monte Mayor,
im Süden Spaniens, liess sich eine dänische Familie
eine Villa errichten, die zeitlose Ästhetik, Nachhaltigkeit und
entspannten Luxus in sich vereint.*





Links:
Grosse Fensterfronten und warme, natürliche Materialien schaffen eine Verbindung zur Natur.

Unten links:
Die offene Wohnküche lädt dazu ein, Zeit mit Freunden und der Familie zu verbringen.



Christian und Gitte Rasmussen, beide gebürtige Dänen, sind schon weit in der Welt herumgekommen. Er lebte unter anderem in San Francisco, wo er mit Erfolg IT-Unternehmen aufbaute und verkaufte. Heute wohnt das Paar mit seinen Kindern Pi (4) und Walter (2) sowie dem Australian Labradoodle Henning in Klampenborg, nördlich von Kopenhagen.

Der Entscheid, in Spanien in einen Zweitwohnsitz zu investieren, basierte auf dem innigen Wunsch, ein Haus an einem Ort mit wärmerem Klima zu besitzen. Nach mehreren Besuchen in der Region Málaga besichtigte das Paar 2022 ein unbebautes Grundstück in Monte Mayor und war sofort überzeugt: «Wir mussten keinen Moment überlegen», erinnert sich Christian Rasmussen. «Die Stille, der Blick auf die Berge, die Nähe zur Natur, uns war gleich klar, dass dies der richtige Ort ist.» Das Gewusel in den Touristenorten am Meer war für sie ohnehin keine Option.

Der auf nachhaltigen Luxus spezialisierte Villenentwickler Vitae Villas setzte beim Bau der Villa in Monte Mayor auf eine organische Formensprache. Das Haus folgt mit seiner eleganten, gebogenen Form der Topografie der Landschaft und erinnert unmittelbar an die kalifornische Mid-Century-Architektur. Der zentrale Patio fungiert als natürliche Klimaanlage und sorgt dafür, dass die Luft bei geöffneten Glasschiebetüren zirkulieren kann. Weit auskragende Dachüberstände spenden in den heißen Sommermonaten angenehmen Schatten, und die Solarpaneele auf dem Dach machen die Villa energetisch autark. Die zwei benachbarten Villen verschwinden praktisch vollständig in der Landschaft, so dass man sie kaum wahrnimmt.

Sämtliche Pflanzen, die während des Baus ausgehoben werden mussten, wurden nach Fertigstellung des Hauses wieder zurückgebracht. Besonders charakteristisch ist das begrünte Dach, das als Kräutergarten gute Dienste tut. «Es ist ein wunderbares Gefühl, einfach kurz aufs Dach steigen zu können, um frischen Rosmarin, Thymian oder Salbei zu holen, wenn wir mit Freunden auf der Terrasse grillieren», erzählt Christian Rasmussen. Morgens kommen bisweilen Rehe zum Äsen. Und wenn die Familie auf der Terrasse sitzt und den Blick über das gesamte Tal schweifen lasse, so würden sie sich «sehr klein und gleichzeitig sehr dankbar fühlen», fügt Gitte Rasmussen an.

Mit der Innenraumgestaltung beauftragten Christian und Gitte Rasmussen den dänischen Designer Emil Thorup, mit dem sie bereits zuvor zusammengearbeitet hatten. Thorup erhielt weitreichende gestalterische Freiheit und nahm sich viel Zeit für dieses Projekt: Immer wieder verbrachte er mehrere Wochen am Stück in Monte Mayor, um Licht, Atmosphäre und den besonderen Charakter der Umgebung aufzu-



Fliessende Übergänge
zwischen drinnen und
draussen vermitteln ein Gefühl
von Leichtigkeit und Weite.



Links:
Christian und Gitte Rasmussen suchten gezielt nach einem Zweitwohnsitz im Süden, der ruhig und naturnah gelegen ist.

Unten und rechte Seite:
Die Villa in Monte Mayor vereint skandinavisches Design mit der kalifornischen Mid-Century-Architektur.

saugen. Das Ergebnis: ein Interieur, das Natur und Architektur nahtlos verbindet. Warme Erdtöne, Marmor und Holz, skulpturale Möbel und minimalistische Lösungen – alles ist darauf ausgerichtet, die Berglandschaft hinter den grossen Glasfronten nicht zu verstellen, sondern sie zu rahmen. Die Balance zwischen Mid-Century-Ästhetik und skandinavischer Schlichtheit verleiht dieser Villa eine gleichsam moderne wie zeitlose Anmutung.

Die Villa wurde 2023 fertiggestellt. Den ersten Winter verbrachte die Familie im neuen Ferienhaus und entdeckte, dass die Stille eine ganz eigene Qualität hat: «Wenn wir morgens aufwachen, sehen wir die unberührte Natur. Man hört den Fluss rauschen, manchmal den Wind, während es drinnen warm und gemütlich ist», schwärmt Christian Rasmussen.

Als Mitinhaber des Allinge-Badehotel, eines Boutiquehotels auf der dänischen Insel Bornholm, das für den Michelin Key nominiert wurde, ist ihm Gastlichkeit eine Herzensangelegenheit. Diesen «Spirit» hat er in seine Ferienvilla übertragen: Ein grosszügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, weitläufige Aussenflächen und ein Infinity-Pool laden dazu ein, Zeit miteinander zu verbringen. So entstand in Monte Mayor ein Rückzugsort für Freunde und Familie, der die dänische Lebensart mit mediterraner Leichtigkeit verbindet.







Petra Eggenberger
ist Expertin für
Altbauliegenschaften.

«Charme allein reicht nicht aus»

Ein historisches Gebäude in ein Zuhause zu verwandeln, hat seinen besonderen Reiz. Die Architektin und Baubiologin Petra Eggenberger erklärt, was es zu beachten gilt, damit aus dem Wohnraum kein Fass ohne Boden wird.

Residence: *Alte Gebäude gibt es viele. Was macht ein altes Gebäude zu einem historischen Gebäude?*

Petra Eggenberger: In der Fachwelt gibt es keine exakte Definition. Man spricht von einem historischen Gebäude, wenn das Objekt aus einer vergangenen Epoche stammt und wenn es die typische Bauweise, den Stil oder sogar die Lebensverhältnisse einer Epoche widerspiegelt. Zum Beispiel lassen sich in der Grundrisstypologie älterer Stadtvillen Zimmer für Bedienstete erkennen. Manchmal verfügen sie sogar über einen zweiten Eingang, der für die Bediensteten gedacht war. Solche Gebäude haben damit eine historische, architektonische und kulturelle Bedeutung. Das bedeutet jedoch nicht automatisch, dass sie denkmalgeschützt sind.

Alles andere ist einfach ein Altbau?

Bei Altbauweise Schweiz sprechen wir von einem Altbau, wenn das Gebäude älter als 50 Jahre ist. Die Überlegung dabei ist folgende: In der Schweiz beziffert man die Lebensdauer eines Hauses mit 70 bis 100 Jahren – auch wenn wir die Gebäude meist viel früher abreißen. Betrachtet man die Renovationszyklen, ist allerspätestens nach 50 Jahren ein kompletter Innenausbau fällig. Rund die Hälfte unseres Gebäudebestands wurde vor 1970 erbaut, die Zahl der Altbauten ist also enorm.

Können Sie abschätzen, wie viele historische Gebäude auf dem Markt sind?

Ich würde vermuten, dass 25 bis 30 Prozent der angebotenen Liegenschaften vor 1950 erbaut wurden. Geschützte Liegenschaften machen vermutlich maximal zwei Prozent aus. Viele dieser geschützten Gebäude finden aber den Weg auf die gängigen Immobilienplattformen gar nicht; sie werden im Off-Market vergeben. Gerade im urbanen Umfeld werden geschützte Liegenschaften, die nicht innerhalb der Familie weitergegeben werden können, gern auch der jeweiligen Stadt übergeben.

Kosten geschützte Gebäude grundsätzlich mehr, weil sie eine kulturelle Bedeutung haben?

Eher das Gegenteil. Die Inventarisierung oder gar der Schutzstatus bedeuten meist einen Preisabschlag, weil der Kreis möglicher Interessenten in der Regel kleiner ist. Es ist allerdings schwer, eine allgemeine Aussage zum Kaufpreis von historischen Gebäuden zu machen. Es kommt auf den Haustyp, die Region und viele weitere Faktoren an.



BELVEDERE 180

Panoramagrundstück *in Meilen, Zürichsee*

Grosszügiges Wohnhaus an privilegierter Lage in Meilen. Das über eine Privatstrasse erschlossene Grundstück umfasst 1143 m² und bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Privatsphäre sowie unverbaubarer See- und Bergsicht. Die bestehende Liegenschaft bietet attraktives Potenzial für einen Um- oder Ersatzneubau. Eine seltene Gelegenheit an einer der begehrtesten Lagen am Zürichsee.

Details
zum Objekt



Worauf sollte man achten, wenn man sich als Laie vor dem Kauf einen ersten Einblick über den Zustand eines historischen Gebäudes verschaffen möchte?

Charme allein reicht nicht aus. Man sollte auf jeden Fall darauf achten, ob die Bausubstanz trocken ist. Feuchte Stellen, Wasserringe im Dachstock und Spuren von Schimmel sind auch für Laien erkennbar. Zudem sollte man ein Objekt auch mit der Nase betrachten: Riecht es etwas modrig, ist irgendwo Wasser im Spiel – zum Beispiel wegen einer Undichtigkeit im Dach oder wegen eines feuchten Kellers. Wenn solche Schäden nie behoben wurden, ist die Chance gross, dass das Wasser die Bausubstanz angegriffen hat.

Kann man das als Laie erkennen?

Man kann zum Beispiel gegen Holz klopfen. Bricht es weg, ist das Holz vermutlich feucht, was mit einem höheren Sanierungsaufwand verbunden ist.

Historische Gebäude haben manchmal auch tierische Mitbewohner...

Bei alten Holzbauten sollte man deshalb zum Beispiel auf Sägemehl am Boden achten – ein Indiz für Schädlinge im Holz. Kots Spuren sollte man ebenfalls ernst nehmen, sie deuten auf Mäuse oder Ratten hin. Im Dachstock können sich Fledermäuse oder Vögel eingenistet haben. In einem solchen Fall muss man Experten beiziehen, die es in jedem Kanton gibt. Denn man darf die Tiere nicht einfach so aus dem Haus werfen.

Für eine genauere Einschätzung der Bausubstanz braucht es aber eine Fachperson?

Wir empfehlen es jedenfalls wärmstens. Natürlich haben professionelle, seriöse Maklerinnen und Makler bereits Abklärungen zu Inventarisierung, Schutzstatus und früheren Renovations- und Sanierungsarbeiten getätigt. Eine Fachperson kann mit ihrer Erfahrung jedoch sehr hilfreich sein, vor allem, wenn es um die Einschätzung künftiger Arbeiten geht.

Wo findet man eine solche Fachperson?

Grundsätzlich eignet sich jeder Architekt und jede Architektin. Es lohnt sich jedoch, einen Blick in deren Portfolio zu werfen. Einige Architekturbüros verfügen über mehr Altbauerfahrung als andere. In den acht Regionalgruppen von Altbauweise Schweiz finden sich ausgewiesene Fachpersonen, die ihre Dienste gern für Erstabklärungen zur Verfügung stellen. Sie treffen sich vor Ort mit den Interessierten zu einer

Petra Eggenberger

ist Präsidentin und Ressortleiterin Öffentlichkeitsarbeit von Altbauweise Schweiz. Die Architektin und Baubiologin ist Inhaberin von Formwärts in Winterthur, wo sie Architektur, Innenarchitektur und Baumanagement mit Fokus auf Altbauten anbietet.

Begehung, geben Ratschläge, welche Arbeiten zwingend anstehen, und schätzen ab, ob das zur Verfügung stehende Budget realistisch ist, um ein Objekt in den eigenen Wohnraum zu verwandeln. Mit unserem Haus-Analyse-Tool können wir zudem die Nutzungsperspektiven von Liegenschaften klären. Die Kosten für Expertendienste sind, auf den Kaufpreis gerechnet, vernachlässigbar.

Kann man nicht einfach einen befreundeten Handwerker um Rat fragen?

Ohne Handwerkern zu nahe treten zu wollen, aber Architektinnen und Architekten sind besser aufgestellt. Sie haben ein umfassenderes Wissen über den ganzen Bauprozess und den allfälligen Umgang mit Behörden. Sie können zudem ein Objekt bauphysikalisch und von der Konstruktion her über alle Gewerke verlässlich einschätzen.

In welchen Fällen können Experten vom Kauf abraten?

Oft ist es eine Frage des zur Verfügung stehenden Budgets. Sanieren kann man mit geeigneten Fachkräften grundsätzlich fast alles. Ob man dies auch bezahlen kann oder will, steht auf einem anderen Blatt. Eine Fachperson kann vor der Unterschrift unter den Kaufvertrag eine Einschätzung geben, mit welchen Kosten ungefähr zu rechnen ist. Gerade wenn es sich «nur» um einen Altbau handelt, kann ein Ersatzneubau die sinnvollere Alternative sein – auch wenn es vom ökologischen Standpunkt her sinnvoller ist, im Bestand weiterzubauen.

Noch einmal zum Denkmalschutz: Wie viele geschützte Gebäude gibt es in der Schweiz?

Rund fünf Prozent aller Wohnliegenschaften der Schweiz sind denkmalgeschützt. Etwa dreimal so viele sind im denkmalpflegerischen Inventar verzeichnet, für sie

besteht eine Schutzvermutung. Im Kanton Zürich gibt es den GIS-Browser, der für jede Parzelle die zur Verfügung stehenden Informationen zugänglich macht. Man kann sich aber auch bei der Stadt oder der Gemeinde melden, um diese Auskünfte zu erhalten.

Was bedeutet es, wenn ein Objekt im Inventar schutzwürdiger Bauten geführt wird?

Ist eine Liegenschaft im Inventar, können Städte und Gemeinden bei der Baueingabe eine Schutzabklärung beantragen. Dabei handelt es sich um ein unabhängiges Expertengutachten, welches die Schutzwürdigkeit der Bausubstanz, die Bedeutung für das Ortsbild und die mögliche Tiefe eines Eingriffs einschätzt. Das Resultat des Gutachtens kann einen grossen Einfluss auf das Sanierungsprojekt haben. Es lohnt sich, von Anfang an auf die Behörden zuzugehen und sie in die Planungen mit einzubeziehen, damit es später im Bauprozess nicht zu Unstimmigkeiten kommt.

Stimmt es eigentlich, dass von historischen Gebäuden und Altbauten oft keine Pläne existieren?

Das kann vorkommen, aber das bedeutet nicht, dass das Gebäude planlos gebaut wurde. Pläne gehen meist bei Handänderungen von Liegenschaften verloren. Gerade bei geschützter Substanz können Stadtarchive oder Gemeinden gute Anlaufstellen sein, um Licht ins Dunkel zu bringen.

Aus dem sprichwörtlichen Dunkel kommen bei Sanierungen und Renovationen ja oft ein paar böse Überraschungen...

Altbau-erfahrene Architektinnen und Architekten können Situationen in der Regel schon so gut erfassen, dass böse Überraschungen weitgehend ausbleiben. Eine gewisse Reserve von etwa fünf bis zehn Prozent sollte für den Fall der Fälle dennoch in einem Kostenvoranschlag vorhanden sein.

Alles in allem stellt sich die Frage: Warum tut man sich ein historisches Gebäude an, statt sich einfach nach einem nach modernen Massstäben erstellten Objekt neueren Datums umzusehen?

Es ist der Reiz, ein besonderes Zuhause zu haben. Es geht nicht nur um Wohnkomfort, sondern auch um Charakter, Atmosphäre, Patina, den Hauch von Geschichte und Geschichten. Eigentümer historischer Gebäude sind Liebhaber, nicht einfach Bewohner.

Interview: Erik Brühlmann



S T O B A G

Für stilvolle Momente im Freien

Die CAMABOX ist mehr als nur eine Markise – sie ist ein architektonisches Statement. Als hochwertige Kassettenmarkise schützt sie Tuch und Technik zuverlässig und fügt sich mit ihrem kubischen Design harmonisch in moderne Aussenbereiche ein. Besonders im geschlossenen Zustand überzeugt sie durch ihre klare, reduzierte Ästhetik.

Schweizer Design. Seit 1964.

stobag.com



IM SCHATTEN DUFTENDER KIEFERN



Auf diesem herrschaftlichen Anwesen im mexikanischen Valle de Bravo könnte die Idylle kaum grösser sein. Naturnaher Luxus fügt sich hier wie selbstverständlich in die zauberhafte Landschaft ein.

Text: GERALD BRANDSTÄTTER Fotos: RAFAEL GAMO



Auch der Fitnessraum befindet sich in einem separaten Gebäude. Dessen Fenster und Türen lassen sich weit öffnen.



Das Herz des Landguts in Valle de Bravo bildet das Hauptgebäude mit Wohn- und Essbereich.

Der würzige Duft von Kiefern liegt in der Luft, Zikaden zirpen unablässig, und ein lauer Wind streicht durch grosse Fenster und raumhohe Türen. Inmitten eines gebirgigen Kiefernwaldes, auf einer Lichtung mit grüner Wiese, befindet sich dieses stattliche Landgut. Die Anlage fügt sich behutsam in die Natur ein und lässt den Baumbestand Teil der Architektur werden. Auf dem 16 000 Quadratmeter grossen Grundstück gruppieren sich mehrere Giebelbauten um

einen niedrigen Flachdachbau. Dieser bildet den Kern der Anlage, öffnet sich zu einem Atrium und umschliesst darin mehrere Bäume und einen Gemüsegarten. Die angeschlossenen Giebelbauten orientieren sich nach aussen und öffnen sich mit raumhohen, riesigen Wendetüren zur grünen Umgebung und zum Wald.

Tradition und Moderne

Das Anwesen befindet sich rund zwei Autostunden westlich von Mexiko-Stadt in der

bewaldeten Umgebung von Valle de Bravo. Die Stadt zählt rund 26 000 Einwohner und liegt am gleichnamigen Stausee innerhalb eines grösstenteils bergigen Terrains auf rund 1850 Metern über Meer.

Die Gebäude des Anwesens gruppieren sich um einen Innenhof – eine in Lateinamerika verbreitete Bauweise. Bereits früh-indianische Pueblo-Siedlungen ordneten sich um zentrale Plätze, die Raum für Versammlungen und Zeremonien boten und mit nach aussen geschlossenen Bauten Schutz vor Eindringlingen und wilden Tieren gewährleisteten.

Der exklusive Landsitz auf der Waldlichtung, durch eine Umfassungsmauer vom Wald abgegrenzt, ist offener organisiert und weist jedem Gebäude eine eigene Funktion zu. Die Architektur von Sepúlveda Arquitectos verbindet traditionelle mexikanische Ansätze mit regionaltypischen Baustilen, natürlichen Materialien und erdigen Farben. Diese Elemente wurden zeitgemäss interpretiert und konsequent umgesetzt. Zusammen mit modernen, technisch ausgeprägten Lösungen, raffiniertem Innenausbau, stilvoller Möblierung internationaler Marken und Kunst aus aller Welt entstand so eine exklusive Oase inmitten der bergig-ländlichen Provinz.

Weitläufiger Familiensitz

Das Anwesen wurde für eine junge Familie mit drei Kindern konzipiert und gliedert sich in ein grosses Hauptgebäude sowie zwei kleinere Bauten. Das Hauptgebäude umfasst einen langgestreckten Trakt mit fünf Schlafzimmern, jeweils mit eigenem grosszügigem Bad. Daran schliesst sich über Eck der weitläufige Wohnbereich an. Mit ihm verbunden, jedoch in einem separaten Gebäudeteil, befindet sich die grosse Küche mit direktem Zugang zum Gemüsegarten.

Die Küche ist von der verglasten Fensterfront etwas zurückversetzt, so dass man vom Wohnbereich aus entlang der Küche in den grossen Spiel- und Medienraum gelangt. Dahinter liegen mehrere Personalzimmer und Nebenräume.

In einem separaten Gebäude, wenige Meter vom Hauptgebäude entfernt, liegt der Indoor-Pool mit Bar. Werden hier die riesigen raumhohen Fensterfronten geöffnet, wähnt man sich im Freien. Direkt daneben lädt ein weiteres Gebäude mit Fitnessgeräten zum Training ein; auch hier lassen sich die grossflächigen Fenster und Türen weit öffnen. Das Herz des Landguts bildet das Hauptgebäude mit Wohn- und Essbereich. Beide liegen in einem grossflächigen

Mettler

entwickelt

Werte für Generationen.

Wir entwickeln langfristig tragfähige Immobilienwerte. Durchdacht und nachhaltig schaffen wir Wirkung für Investoren, die Kapital verantwortungsvoll einsetzen möchten.



mettler-entwickler.ch



Die bis zu fünf Meter hohen Glastüren sorgen für eine gute Durchlüftung.



Die helle Küche ist leicht zurückversetzt.



Die eindruckliche Raumhöhe wird durch abgehangte Leuchten betont.

gen Raum von beeindruckender Höhe. Eine sichtbare Holzkonstruktion trägt das Dach. Die beiden Längsseiten sind vollständig verglast, wodurch Innen und Aussen nahtlos ineinander übergehen. Der Essbereich mit seinem grossen Tisch lädt zu geselligen Treffen mit Familie und Gästen ein. Im Wohnbereich bieten ein rotes Samtsofa und mehrere Sessel Raum für Gespräche, während die grosszügigen Verglasungen stets den Blick in den Wald freigeben. «Die Idee war, das Innere jedes Raumes mit dem Garten und seinen Aus-

blicken zu verschmelzen», betont Pablo Sepúlveda. Er entwarf sowohl die Architektur als auch die Innenarchitektur und war für Möblierung und Innenausstattung verantwortlich.

Die eindruckliche Raumhöhe wird durch abgehangte Leuchten in Ringform betont und nachts zusätzlich durch das Licht inszeniert. Versteckt platzierte Spots setzen einzelne Bereiche gezielt in Szene. Errichtet wurde das Anwesen nahezu ausschliesslich mit lokalen Materialien: Ziegel-

mauerwerk, sichtbare Dachkonstruktionen und Holzverkleidungen aus einheimischer Kiefer. Die Böden bestehen aus regionalen Basaltplatten, im Wohnbereich aus langen Eichenriemen. Nur die Fenster kommen von weit her: Die schlanken Profile der riesigen Fenster mit Stahlrahmen stammen aus der Schweiz.

Klima als Taktgeber

Die Grosszügigkeit der Bauten und ihrer Räume wirkt äusserst repräsentativ. Bei Planung und Bau mussten die Architekten vielfältige Rahmenbedingungen berücksichtigen – neben den Bedürfnissen der Nutzer insbesondere Topografie und Klima. Die Region liegt in den Tropen, genauer in den Kalttropen: Aufgrund der Höhenlage steigen die Temperaturen im Winter tagsüber auf 20 bis 25 Grad, während die Nächte frostig sein können. Zwischen April und Juni klettern sie mittags auf über 30 Grad. Von Juni bis September bringt die Regenzeit heftige Schauer sowie hohe Luftfeuchtigkeit. Diese klimatischen Extreme – Starkregen, grosse Tageshitze, nächtliche Kälte, hohe Luftfeuchtigkeit und starke Winde – prägten das architektonische Konzept. Sichtbar wird dies in überhohen Räumen, steilen Giebel-dächern und bis zu fünf Meter hohen Wendetüren, die grosszügiges Lüften ermöglichen. Um das Aufheizen der Innenräume trotz grossen Glasflächen im Sommer zu reduzieren, kam Sonnenschutzglas zum Einsatz, das einen Grossteil der UV-Strahlen blockiert.

Fenster wie Bilderrahmen

Herausragende Merkmale des Anwesens sind die grossflächigen Fensterfronten sowie die haushohen Wendetüren an den Stirnseiten der Gebäude mit Giebel-dächern. Jedes Panel hat Dimensionen von 5 Metern in der Höhe sowie 2,5 Metern in der Breite; die Wendetüren wirken im geschlossenen Zustand wie eine gläserne Wand, eingefasst durch filigrane Stahlprofile. Die Fensterrahmen werden zum Bilderrahmen für die herrliche Aussicht, der Kiefernwald erscheint wie ein gerahmtes Gemälde. Werden die riesigen Fronten geöffnet, trägt ein angenehmer Luftstrom den Duft des Waldes durchs Haus. Bei tropischem Starkregen kann man jedoch getrost zusehen, wie die Regentropfen auf die grossen Glasflächen prasseln. Ist es draussen schwülheiss, bieten die hohen Innenräume einen kühlen Rückzugsort, während die Glasfronten nachts vor Wind, Kälte und Eindringlingen schützen.

Exklusive Villa für anspruchsvolles Wohnen und Arbeiten



In Gerzensee, an privilegierter Wohnlage auf der Südseite des Belpbergs, befindet sich diese herrschaftliche Residenz. Der Zugang zur Liegenschaft ist durch die nur von Anwohnern befahrene Quartierstrasse erschlossen und mündet in einer Sackgasse. Somit ist eine äusserst ruhige Lage garantiert. Das repräsentative Anwesen wurde 1974 erbaut und begeistert durch seine zeitlose Architektur und eine traumhafte Lage. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 178 m² und einem beeindruckenden Grundstück von 911 m² bietet dieses Anwesen unvergleichlichen Luxus und Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren im Innenbereich komplett und hochwertig saniert. Der helle und lichtdurchflutete Innenbereich bietet den Rahmen für eine geschmackvolle Einrichtung. Die Stilrichtung folgte dem Konzept «less is more», welches eine perfekte Balance zwischen Form und Funktion anstrebt, die durch ein schlichtes, schnörkelloses Design umgesetzt wurde. Auf die Inneneinrichtung angewandt, steht dieser Ansatz für die Gestaltung mit Tageslicht, die Betonung des Raumgefühls und die Erschaffung von harmonischen, funktionalen Räumlichkeiten. Der minimalistische Stil lässt aufgeräumte und luftige Raumwelten entstehen, wo mit Bedacht ausgesuchte Elemente die Kriterien von Schönheit und Zweckmässigkeit erfüllen.

Umgeben von wunderschöner Natur, bietet dieses Haus in Spitzenlage sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Lebensqualität!

Verkaufspreis: CHF 3'850'000.–



IMMOBILIEN TREUHAND AG

Eggenweg 1 3123 Belp

Wann klingelt es bei Ihnen?



Sonnerie eines Mehrfamilienhauses, das wir verkaufen durften.

Seit vielen Jahren vermarkten wir feine Immobilien aus allen Epochen und für Kunden jeglicher Couleur – am liebsten aber für Leute wie Sie. Nicht auf Knopfdruck, sondern mit maximalem Engagement und so, dass es am Ende in Ihrer Kasse klingelt.

Interessiert? Dann läuten Sie doch einmal bei uns: Tel. 044 915 46 00
oder welcome@fsp.immo



FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

www.fsp.immo



IMMOBILIEN: KAUF- UND MIETANGEBOTE

ZÜRICH & REGION	40
-----------------	----

MITTELLAND	80
------------	----

NORDWESTSCHWEIZ	81
-----------------	----

OSTSCHWEIZ	86
------------	----

ZENTRALSCHWEIZ	96
----------------	----

GRAUBÜNDEN	106
------------	-----

WESTSCHWEIZ & WALLIS	113
----------------------	-----



Wohnen in Erlenbach ZH Ganze Etage an bester Aussichtslage

Geniessen Sie **höchste Privacy und Wohnqualität auf der Erlenhöhe**, diesem wunderbaren Ort über dem Erlenbacher Tobel, an dem Sie weit über dem Alltag schweben und **herrliche Sicht ins Grüne und auf den See** genießen. Die **5½-Zimmer-Etagenwohnung** nimmt das gesamte Geschoss ein. Nebst den **ca. 230 m² Wohnfläche** der Wohnung selbst, verfügen Sie über knapp **120 m² Panorama-Terrassen**, ein **bestens ausgestattetes Gym** und einen separaten Hauswirtschaftsraum im hinteren Bereich des Grundrisses. Mit dazu gehören **drei sehr grosszügige Garagenplätze** sowie zwei Kellerräume. Ein Wohnkonzept, welches an Grosszügigkeit kaum zu übertreffen ist.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kaufpreis: auf Anfrage

Blaser Gränicher AG

Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Stefania Süess-Fusco
Tel. +41 44 914 14 43
ssf@blasergranicher.ch
www.blasergranicher.ch

**BLASER
GRÄNICH**

IMMOBILIENKOMPETENZ

– EST. 2018 –

IMMOBILIEN

Werkstatt





Naturparadies zwischen Zürich und Zug: Villa für Freigeister und Lebenskünstler

10 000 m² Naturparadies zwischen Zürich und Zug:

Charmante, sanierte Villa aus den Sixties mit ca. **500 m² Wohnfläche, Garage, Hallenbad, Partyraum und Spiel-Zimmer**. Der grosse private **Weiher mit Seerosen, Schilf und Fischbestand** verleiht dem Anwesen eine ganz besondere Ausstrahlung. An klaren Tagen geniesst man eine **Fernsicht** bis in die verschneiten Voralpen. **Keine direkt angrenzenden Nachbarn** - Dichtestress ist hier ein Fremdwort. Ein Traum für kreative Freigeister und Lebenskünstler. Details finden Sie auf unserer Website: www.fsp.immo/d68.

Verpassen Sie auch in Zukunft keine feine Schweizer Immobilie und **abonnieren Sie unverbindlich unseren Newsletter**.

FSP: Für Sie persönlich.

Kaufpreis und Details: www.fsp.immo/d68

FINE SWISS PROPERTIES
FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

Schlattstrasse 40
8704 Herrliberg
Tel. +41 44 915 46 00
welcome@fsp.immo
www.fsp.immo





Neubauprojekt – DOERNLER

Wohnen in Wangen-Brüttisellen

Geradlinige Architektur, ein stimmiges Farb- und Materialkonzept sowie raumhohe Fensterfronten verleihen dem Baukörper eine moderne Eleganz, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Es erwartet Sie ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit sechs exklusiven Eigentumswohnungen im Stockwerkeigentum. Vier moderne 4½-Zimmer-Wohnungen mit je 154 m² Wohnfläche sowie zwei exklusive Attika-Wohnungen mit 120 – 140 m² Wohnfläche. Wohnkomfort auf hohem Niveau.

www.doernler-wangen.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Göldi & Partner Immobilien AG

Grüningerstrasse 22 a
8624 Grüt

Tel. +41 43 277 66 38
bernet@goeldi-immobilien.ch
www.goeldi-immobilien.ch

DOERNLER

GÖLDI & PARTNER
IMMOBILIEN · ARCHITEKTUR



Hausfeeling mit Weit- und Seesicht in Männedorf

Diese aussergewöhnliche Gartenwohnung vereint Grosszügigkeit, Privatsphäre und eine unvergleichliche Lage zu einem **Wohnerlebnis der Extraklasse**. Hier geniessen Sie das Gefühl von Leben wie in einem Einfamilienhaus, mit direktem Zugang ins Freie und einem Höchstmass an Ruhe und Individualität. Das Herzstück bildet der beeindruckend weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Hier entsteht ein einladender Mittelpunkt für gemeinsame Stunden, genussvolle Abende und unvergessliche Begegnungen. Grosszügige Fensterflächen öffnen den Raum und geben bereits vom Wohnzimmer aus den Blick auf den See frei. Der grosszügige Gartenanteil in Sondernutzung bietet viel Raum für Erholung, Spiel und individuelle Gestaltungsideen und verstärkt das Einfamilienhaus-Gefühl auf eindrucksvolle Weise.

Kaufpreis: CHF 3 850 000.–

Engel & Völkers Rapperswil

Fischmarktstrasse 12
8640 Rapperswil

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 210 92 20

rapperswil@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/rapperswil





Erstklassige Topwohnung mit Weitsicht – in Winterberg (ZH)

Diese aussergewöhnliche Wohnung vereint **historischen Charme** mit modernem Wohnkomfort und beeindruckt bereits beim Eintreten mit **grosszügiger Raumhöhe** und stilvoller Architektur. Der offene Wohnbereich überzeugt mit weitläufigem Raumgefühl, während die **hochwertige Küche** mit historischen Holzbalken und exklusiver Ausstattung Akzente setzt. Ein **Warmluft-Cheminée** sowie **die Loggia mit unverbautem Blick ins Grüne** schaffen eine besondere Wohnatmosphäre. Der Masterbereich bietet Schlafzimmer, **Ankleide** und ein elegantes **Bad en suite**. Eine **Galerie** eignet sich ideal als Büro oder Leseecke, ergänzt durch zwei weitere Zimmer und ein stilvolles Bad mit **freistehender Wanne**. **Sauna**, Keller sowie zwei Tiefgaragenplätze mit E-Ladestation runden dieses exklusive Wohnangebot ab.

Kaufpreis: CHF 1 880 000.–

Engel & Völkers Winterthur

Obertor 2
8400 Winterthur

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 500 64 64
winterthur@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/winterthur





Privatsphäre mit unverbaute Weitsicht in Pfungen (ZH)

An **privilegierter Sonnenhanglage** oberhalb einer ruhigen Sackgasse präsentiert sich diese aussergewöhnliche Liegenschaft als architektonisches Refugium mit **unverbaute Weitsicht** bis zu den grünen Hügelzügen der Region. **Grosszügige Panoramafenster** durchfluten die Wohnräume mit Tageslicht und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Aussenraum. Der **offene Wohn- und Essbereich** mit Cheminée sowie die hochwertig ausgestattete **Designküche** mit Kochinsel, Teppanyaki und Induktionsherd unterstreichen den exklusiven Charakter des Hauses. Der private **Masterbereich mit Ankleide und Bad en suite** wird ergänzt durch ein flexibel nutzbares Studio mit Potenzial für eine Einliegerwohnung. Mehrere Terrassen- und Gartenbereiche bieten ein Höchstmass an Privatsphäre.

Kaufpreis: CHF 2 280 000.–

Engel & Völkers Winterthur

Obertor 2
8400 Winterthur

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 500 64 64
winterthur@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/winterthur





Ein stilvolles Refugium voller Ruhe – mehr als ein Zuhause

Diese aussergewöhnliche Liegenschaft in Uitikon vereint moderne Technik, hohen Wohnkomfort und spektakuläre Alpenaussicht. Der gepflegte Garten mit privatem Pool schafft eine exklusive Wohlfühloase mit maximalem Komfort. Grosszügige Wohnräume, ein lichtdurchfluteter Attikabereich mit Panoramaterrasse sowie ein klimatisierter Weinkeller unterstreichen den besonderen Charakter der Immobilie. Hochwertige Materialien, moderne Haustechnik und Sicherheitslösungen verbinden Funktionalität mit stilvoller Eleganz. Im aktuellen Gemeinderanking der BILANZ belegt Uitikon den 1. Platz im Kanton Zürich und zählt zu den dynamischsten Gemeinden der Schweiz. Die Architektur richtet sich an Menschen, die Ruhe, Privatsphäre und exklusives Wohnen auf höchstem Niveau schätzen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Exklusiv Immobilien
Ein Familienunternehmen
Dorfplatz 3
8832 Wollerau


EXKLUSIVIMMOBILIEN
www.exklusiv-immobilien.ch

Tel. +41 44 585 99 19
info@exklusiv-immobilien.ch
www.exklusiv-immobilien.ch





Attraktive Seesicht in grüner Oase «Villa am Weinberg», Erlenbach

Das Haus überzeugt mit moderner, markanter Architektur und edler Holzverkleidung aus vorvergrauten Latten und ist stilvoll eingebettet in die Umgebung. Die exklusiven Eigentumswohnungen sind ab Sommer 2026 bezugsbereit. Grosszügige Grundrisse, erstklassiger Ausbaustandard und Minergie Label stehen für nachhaltigen Wohnkomfort. «Villa am Weinberg» vereint höchste Bauqualität, minimalen Energieverbrauch und langlebige, wertbeständige Substanz.

- 3½-Zi.-Dachwohnung mit ca. 180 m² Wohnfläche
- zwei 3½-Zi.-Gartenwohnungen mit je ca. 105 m² Wohnfläche und einem Privatgarten
- Hochwertiger Innenausbau und Minergie
- Grüne Wohlfühloase mit viel Platz und Privatsphäre



Kaufpreis: ab CHF 2 700 000.–

**trevida ImmoTreuhand
& Verkaufs AG**

Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen b. Wil

Tel. +41 71 226 90 50
info@trevida.ch
www.trevida.ch

**VILLA AM
WEINBERG**
EIN PARADIES ZUM LEBEN

trevida
ImmoTreuhand & Verkaufs AG



Wo das Leben neue Dimensionen annimmt: Villa mit parkähnlichem Anwesen im Raum Zürich

Licht, Weite und bemerkenswerte Privatsphäre verleihen diesem Anwesen in Hedingen eine Atmosphäre von seltener Ruhe. Die klare Architektur, der offene Wohnbereich mit Galerie und grosszügige Fensterfronten schaffen ein Wohngefühl voller Leichtigkeit. Indoor-Pool, Sauna und der weitläufige Garten unter alten Weiden prägen den Charakter der Liegenschaft, während im Innern Spielraum besteht, wesentliche Bereiche der Villa nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

- 8-Zimmer-Villa mit bungalowartiger Architektur und viel Privatsphäre
- 404 m² Wohnfläche und 130 m² Nebenfläche mit parkähnlichem Garten
- Wellnessbereich, grosszügige Poolanlage, Sauna und Fitnessbereich
- Hohe Ausbaureserve und flexible Grundrisse für individuelle Wohnkonzepte

Kaufpreis: auf Anfrage

Ginesta Collection
Dreikönigstrasse 34
8002 Zürich

Tel. +41 44 914 10 66
collection@ginesta.ch
www.ginesta-collection.ch





Ein Leben zwischen Wasser, Licht und Himmel: edle Seeliegenschaft mit privatem Badesteg in Stäfa

Direkt an einer schmucken Bucht am Zürichsee verbindet diese Villa architektonische Klarheit mit zeitloser Eleganz und einem unvergleichlichen Lebensgefühl am Wasser. Grosszügige Raumhöhen, bodentiefe Fenster und fugenlose Mineralgussböden lassen Licht, Ruhe und Landschaft harmonisch ineinanderfliessen. Hochwertige Materialien, smarte Haustechnik, der beheizbare Aussenpool und der private Badesteg verleihen dem Anwesen eine stille Exklusivität und aussergewöhnliche Wohnqualität.

- 8,5-Zimmer-Villa mit 391 m² Wohnfläche und 112 m² Nebenfläche
- 1'673 m² Grundstück mit grosser Gartenanlage und beheizbarem Pool
- Flexible Raumaufteilung für verschiedenste Lebensentwürfe
- Privater Seezugang mit Badesteg und ein eindrucksvolles Panorama

Kaufpreis: auf Anfrage

Ginesta Collection
Dreikönigstrasse 34
8002 Zürich

Tel. +41 44 914 10 66
collection@ginesta.ch
www.ginesta-collection.ch





MIRRO: Modernes Wohnen auf dem Areal der historischen Spiegelfabrik

8135 Langnau am Albis

Stilsicher im Design, hochwertig im Ausbau: Im charmanten Dorfkern von Langnau am Albis entstehen 38 individuell gestaltete Eigentumswohnungen und 4 Ateliers. Ein neues Zuhause für alle, die das Besondere schätzen.

Ob eine moderne Eigentumswohnung im Neubau, eine individuelle Loft-Wohnung in der historischen Spiegelfabrik oder eine exklusive Maisonettewohnung im Annex – in MIRRO fühlen sich Singles, Paare und Familien wohl.

Sind Sie bereit für Ihr neues Zuhause?
Weitere Informationen finden Sie auf unserer Projektwebseite: www.mirro.ch

Kaufpreis: ab CHF 1 050 000.–

Julius Bär Real Estate

Schweizergasse 21
8001 Zürich

Tel. +41 44 344 65 65
residential@jbre.ch
www.realestate.juliusbaer.com

Julius Bär
REAL ESTATE



Exklusive Eigentumswohnung mit direktem See-Zugang in Wädenswil

Einmalige Gelegenheit: Die aussergewöhnliche 3½-Zimmer-Gartenwohnung überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und edlen Materialien, die ein stilvolles und zugleich modernes Wohnambiente schaffen.

Besonders beeindruckend ist die unverbaubare Panoramasicht auf den Zürichsee, die sich sowohl vom grosszügigen Wohn- und Essbereich als auch von der Küche eröffnet. Zwei gedeckte Terrassen sowie der private Gartenanteil, grosszügige Nebenflächen, zwei Tiefgaragenplätze mit Stromanschluss und exklusive Gemeinschaftseinrichtungen (Indoorpool, Sauna, Fitness etc.) ergänzen dieses aussergewöhnliche Wohnenerlebnis auf ideale Weise.



Kaufpreis: CHF 4 690 000.–

Julius Bär Real Estate

Schweizergasse 21
8001 Zürich

Tel. +41 44 344 65 65
residential@jbre.ch
www.realestate.juliusbaer.com

Julius Bär
REAL ESTATE



«Genius Loci»

Zwei Wohnhäuser, viel Natur und neue Perspektiven

Das exklusive Wohnensemble «Genius Loci» auf dem Albis vereint ländliche Idylle, historische Architektur und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – nur rund 20 Minuten von Zürich und Zug entfernt. Eingebettet in die Kulturlandschaft der Albiskette umfasst die Liegenschaft zwei Einfamilienhäuser, zwei Scheunen sowie weitläufige Garten- und Wiesenflächen mit Obstbäumen. Die beiden Wohnhäuser bieten grosszügig ausgebaute Wohnflächen und eignen sich als Familiensitz, Mehrgenerationenresidenz oder für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Ein einzigartiger Rückzugsort mit viel Privatsphäre, Alpenblick und direktem Zugang zu einer der schönsten Naturlandschaften der Region.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Villa Hohenstein, Rigistr. 55
8006 Zürich, Schweiz
www.nobilis-estate.com





«BASE»

Grosszügige Stadtwohnung in Architektenhaus

Die exklusive Eigentumswohnung liegt im begehrten Oberstrass-Quartier in Zürich. Die Liegenschaft überzeugt mit zentraler Lage zwischen Rigiplatz und Zürichberg, direkter Nähe zur Innenstadt, Zürich-West sowie See- und Limmatufer und einem ruhigen Quartierumfeld. Die grosszügige Wohnung bietet loftartigen Wohnbereich, hochwertige Architektur, private Terrasse sowie zwei flexibel nutzbare Zimmer. Das architektonisch anspruchsvolle Wohnhaus verfügt zudem über eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Weitblick über die Stadt bis zum Uetliberg. Eine stilvolle Stadtwohnung für urbane Käufer, die Lage, Architektur und Lebensqualität verbinden möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Villa Hohenstein, Rigistr. 55
8006 Zürich, Schweiz
www.nobilis-estate.com





Grande Maisonette | ZH

Exklusivität auf zwei Ebenen

Die Grande Maisonette in Volketswil präsentiert sich als aussergewöhnliche Attika-Maisonette mit über 400 m² Wohnfläche und einem einzigartigen Raumgefühl. Der Lift erschliesst beide Wohngeschosse direkt und komfortabel. Grosszügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche schaffen eine offene und elegante Wohnatmosphäre mit höchstem Komfort. Die ruhige, grüne Umgebung und die beeindruckende Weitsicht verleihen der Liegenschaft einen besonderen Charakter. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Stadt Zürich und einer hervorragenden Erreichbarkeit. Eine seltene Wohnresidenz, die Grosszügigkeit, Lagequalität und Wohnkomfort auf einzigartige Weise vereint.

Alan Selcik: T +41 58 590 85 18, alan.selcik@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 58 590 85 85
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Villa Bühler | ZH

Ein zeitloses historisches Juwel

Die historische Villa verbindet eindrucksvoll Architektur, Geschichte und exklusiven Wohnkomfort. Als ehemalige Fabrikantenvilla der Unternehmerfamilie Bühler wurde die Liegenschaft mit viel Gespür für Substanz und Stil erneuert und in zwei aussergewöhnliche Maisonettewohnungen im Stockwerkeigentum umgewandelt. Restaurierte Kachelöfen, edle Parkettböden und hochwertige Materialien treffen auf modernen Ausbau. Die Lage am Kanal mit Teich sowie der grosszügige Garten schaffen eine naturnahe Wohnatmosphäre. Die Villa kann als gesamtes Anwesen oder in zwei separaten Wohneinheiten mit Atelier erworben werden.

Alan Selcik: T +41 58 590 85 18, alan.selcik@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 58 590 85 85
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Seepark | ZH

Am Ufer Uetikons

Direkt am Zürichsee entsteht mit dem «Seepark – am Ufer Uetikons» ein aussergewöhnliches Neubauprojekt, welches naturnahes Wohnen, moderne Architektur und eine erstklassige Lage harmonisch vereint. Es erwartet Sie ein stilvolles Zuhause an einem der schönsten Plätze am See, mit hochwertig konzipierten 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen, durchdachten Grundrissen und hohem Wohnkomfort.

Lassen Sie sich hier auf die Interessentenliste setzen: www.seepark-uetikon.ch

Xenia Schneider

Sabrina Kaiser

T +41 58 590 85 44, seepark@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455

8038 Zürich

Tel. +41 58 590 85 85

seepark@propertyone.ch

www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Stilvolles, modernes Zuhause mit Wellness, Lift und Pool 8908 Hedingen

In einer ruhigen, freundlichen Wohnsiedlung gelegen, repräsentiert dieses stilvolle, moderne Haus den Inbegriff modernen Wohnens. Die 2014 von Marty Häuser Architekten entworfene Immobilie besticht durch ihre sonnige Hanglage, mit Naherholungsgebieten und infrastrukturellen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Das geschmackvoll ausgebaut Haus überzeugt mit einem flexiblen Grundriss und grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohnräumen. Besondere Highlights sind der beheizbare Infinity-Pool sowie das Wellnesszimmer mit Sauna.

- Wohnfläche: ca. 282 m²
- Anzahl Zimmer: 5.5
- Grundstücksfläche: 1'136 m²

Kaufpreis: CHF 4'800'000.–

Walde Immobilien AG
Alte Landstrasse 131
8800 Thalwil

Tel. +41 44 722 61 01
sandra.iten@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Exquisites Anwesen im Naturparadies 8634 Hombrechtikon

Die Villa liegt in privilegierter Lage mit spektakulärer Sicht auf See und Berge und verbindet modernes Wohnen mit Naturverbundenheit. Grosszügige Räume, ein beheizter Wintergarten mit Panoramablick, ein Wohnzimmer mit Cheminée sowie bodentiefe Fenster schaffen ein stilvolles, lichtdurchflutetes Ambiente. Architektonische Raffinesse zeigt sich in der offenen Galerie und den hohen Räumen. Eine separate Einliegerwohnung eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, während der gepflegte Garten mit beheiztem Pool zum Entspannen und Geniessen einlädt.

- Wohnfläche: ca. 632 m²
- Anzahl Zimmer: 10.5
- Grundstücksfläche: 3'931 m²

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Zentralstrasse 25
8610 Uster

Tel. +41 44 905 40 97
arlene.kuehnis@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Einzigartiges Attika-Juwel mit traumhafter Seesicht 8810 Horgen

Im exklusiven Neubauprojekt «Giardino» an ruhiger Lage in Horgen erwartet Sie ein Wohnraum der Extraklasse. Diese luxuriöse 5.5-Zimmer-Attikawohnung bietet auf ca. 214.5 m² Wohnfläche ein Gefühl von Offenheit und Eleganz. Highlight ist die grandiose Terrasse mit ca. 163.5 m². Von dieser weitläufigen Privatoase geniessen Sie einen spektakulären Weitblick auf den Zürichsee und die Bergkulisse – der perfekte Ort für unvergleichliche Momente im Freien. Der Grundriss ist auf höchste Ansprüche an Privatsphäre abgestimmt. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich begeistert durch ein erstklassiges Materialkonzept.

- Wohnfläche: ca. 214.5 m²
- Anzahl Zimmer: 5.5

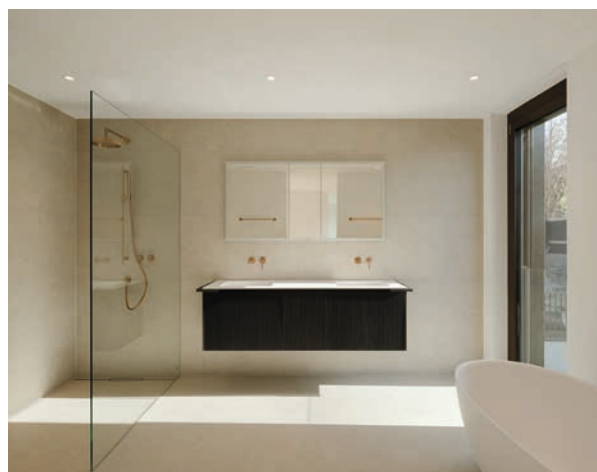
Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 05
sergio.muggli@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Luxuriöse Neubau-Attika mit grandioser Dachterrasse 8700 Küsnacht ZH

Diese aussergewöhnliche Attikawohnung verbindet eine privilegierte Lage mit klarer Architektur und hoher Wohnqualität. Schon aus der Wohnung geniessen Sie Weitsicht, während die grosszügige Dachterrasse See- und Bergblicke bietet. Der Lift führt direkt in das Attikageschoss, das maximale Privatsphäre und optimale Belichtung von drei Seiten bietet. Der nach Südwesten ausgerichtete Wohnbereich ist lichtdurchflutet und vermittelt ein luftiges Wohngefühl. Die langgezogene Terrasse mit Glasgeländer verbindet Innen- und Aussenraum harmonisch. Das Haus mit nur drei Wohneinheiten garantiert Ruhe und Diskretion.

- Wohnfläche: ca. 173 m²
- Anzahl Zimmer: 4.5

developed by Xania

Kaufpreis: CHF 4'750'000.–

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 04
elisa.pangellieri@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Idyllisches Zuhause mit Seeblick und spannendem Potenzial 8700 Küsnacht ZH

Eingebettet in ein ruhiges, grünes Wohnquartier von Küsnacht präsentiert sich dieses charmante Doppelteinfamilienhaus aus dem Jahr 1918 mit einem aussergewöhnlich grosszügigen Grundstück (1'169 m²) mit Blick auf den Zürichsee und den Uetliberg – eine Seltenheit in dieser zentralen Lage. Es bietet attraktive Möglichkeiten für einen Anbau oder sogar die Realisierung eines freistehenden Neubaus, dabei ist eine Ausnützung von ca. 545 m² BGF realisierbar; entsprechende Analysen liegen bereits vor.

- Wohnfläche: ca. 148 m²
- Anzahl Zimmer: 7.5
- Grundstücksfläche: 1'169 m²

Kaufpreis: CHF 5'950'000.–

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 66
josefine.brockow@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Exklusives Penthouse mit See- und Alpenblick 8800 Thalwil

Die Attikawohnung in Thalwil liegt exklusiv hoch über dem Zürichsee und bietet auf 248 m² Wohnfläche sowie einer 92 m² grossen Terrasse einen beeindruckenden Blick auf See und Alpen. Fünf Schlafzimmer, darunter ein Master-Bedroom mit En-Suite-Bad, bieten viel Platz und Privatsphäre.

Die helle, moderne Architektur mit grossen Fensterfronten und Oblichtern sowie der direkte Liftzugang sorgen für hohen Wohnkomfort. Die Wohnung ist Teil eines kleinen Neubauprojekts in ruhiger Lage mit unverbaubarem Panorama und hochwertigem Ausbau.

- Wohnfläche: ca. 248 m²
- Anzahl Zimmer: 6.5

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG

Alte Landstrasse 131
8800 Thalwil

Tel. +41 44 722 61 07
angela.linsi@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Wohnen mit Stil und Privatsphäre zum Wohlfühlen

8126 Zumikon

Charmantes, modernisiertes Einfamilienhaus in Zumikon in ruhiger, steuergünstiger Lage im Kanton Zürich. Das 1964 erbaute Haus wurde 2021–2023 hochwertig renoviert und bietet grosszügige Wohnräume. Im Erdgeschoss befinden sich Wohn- und Essbereich mit Cheminée, grosse Küche und Atelier. Im Obergeschoss liegen Elternschlafzimmer mit Bad en Suite, zwei weitere Schlafzimmer, ein Bad und eine Ankleide. Das Untergeschoss bietet vielseitige Nebenräume. Der gepflegte Garten mit beheiztem Pool und Sonnenterrasse bildet eine private Wohlfühloase.

- Wohnfläche: ca. 300 m²
- Anzahl Zimmer: 8.5
- Grundstücksfläche: 1'485 m²

Kaufpreis: CHF 6'700'000.–

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 44
nadine.albrecht@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Neubauprojekt «Hirschen» in Wollishofen 8038 Zürich

Die Stadt vor der Haustür, der See um die Ecke: Mitten im beliebten Zürich-Wollishofen entsteht mit dem Neubauprojekt «Hirschen» inspirierender Wohnraum. An diesem geschichtsträchtigen Ort, wo einst das Gemeindehaus und anschliessend das Gasthaus «Zum Hirschen» stand, wachsen heute 20 komfortable Wohnungen mit 2.5 oder 3.5 Zimmern heran. Vor dem Haus bestens erschlossen, eröffnet sich auf der Süd-West-Seite eine grüne Ruheroase mitten in der Stadt.

- Wohnfläche: ca. 75 bis 105 m²
- Anzahl Zimmer: 2.5 bis 3.5 (Zusammenlegung möglich)

Kaufpreis: ab CHF 1'990'000.–

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 57
nicole.gull@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Exklusive Maisonette-Wohnung im Jugendstilhaus 8006 Zürich

Diese aussergewöhnliche Maisonette-Wohnung im Kreis 6 entsteht in einem denkmalgeschützten Jugendstilhaus, das mit viel Sorgfalt saniert wird. Historische Elemente wie der originale Kachelofen, Fischgrätparkett und stilvolle Wandkassetten verleihen den Räumen besonderen Charakter. Der grosszügige Grundriss bietet zwei Schlafzimmer sowie ein vielseitig nutzbares Galeriezimmer. Ein repräsentativer Erker sorgt für viel Tageslicht und ein einzigartiges Wohngefühl. Hochwertiger Ausbau und historische Architektur verschmelzen hier zu einem besonderen Zuhause. Bezug: Q4 2028.

- Wohnfläche: ca. 143 m²
- Anzahl Zimmer: 4.5

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 06
leonie.steiner@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



6½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus mit herrlicher Seesicht An sonniger Hanglage in Herrliberg

Herrliberg zählt zu den bevorzugten Gemeinden am rechten Zürichseeufer und überzeugt durch **hohe Lebensqualität** und einen **attraktiven Steuerfuss**. Dieses stilvolle **Doppeleinfamilienhaus** in erhöhter, sonniger Hanglage vereint Privatsphäre, Ruhe und eine traumhafte Aussicht auf den Zürichsee und die Alpen. Auf rund **210 m² Wohnfläche** überzeugt die Liegenschaft mit einem durchdachten Raumkonzept und lichtdurchfluteten Wohnbereichen mit grosszügigen Fensterfronten. Ein separater Bereich im Untergeschoss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Gäste oder Homeoffice. **Der liebevoll gestaltete Aussenbereich** mit mediterranem Flair bildet ein besonderes Highlight: Ein 2022 realisierter **Salzwasser-Infinity-Pool**, ergänzt durch ein **Pool- und Gästehaus** sowie stilvolle Loungebereiche, bildet einen exklusiven Rückzugsort.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechslin@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Architektur, Design & Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie Stilvolle Design-Villa mit herrlicher Aussicht im Bezirk Hinwil

Diese **11½-Zimmer-Villa** begeistert mit kompromissloser Bauqualität, stilvoller Architektur und einem nahezu **energieautarken Smart-Home-Konzept**. Auf mehr als **550 m² Wohnfläche** sowie über 125 m² Nebenflächen bieten grosszügige, lichtdurchflutete Räume, ein **privater Lift**, ein eindrucksvolles Treppenhaus und modernste Haustechnik höchsten Wohnkomfort. Die ruhige und **idyllische Lage** im Zürcher Oberland überzeugt mit atemberaubender Panoramansicht und optimaler Besonnung. Weitere exklusive Highlights wie ein **Infinity-Pool**, eine Attikaterasse mit **Outdoor-Kitchen** und Cheminée, **fünf Garageneinstellplätze** sowie ein nachhaltiges Energiekonzept mit Erdsonden-Wärmepumpe und PV-Anlage runden dieses Angebot ab. Ein architektonisches Meisterwerk für höchste Ansprüche – stilvoll, nachhaltig und einzigartig.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Eichenstrasse 2
8808 Pfäffikon

Tel. +41 55 611 60 51
thierry.goetz@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Einfamilienhaus/Grundstück mit Entwicklungspotenzial Verwirklichung individueller Wohnträume in Küsnacht

Das rund **720 m² grosse Grundstück** in begehrter Lage in **Küsnacht** vereint eine seltene Kombination aus **See- und Fernsicht**, ganztägiger Besonnung und hohem **Entwicklungspotenzial**. Auf dem Grundstück befindet sich ein gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1943 mit rund **178 m² Wohnfläche**, das sich in altersentsprechendem Zustand präsentiert und vielseitige Möglichkeiten eröffnet. Ob umfassende **Erneuerung, Erweiterung oder ein attraktiver Neubau** – die Parzelle bietet ideale Voraussetzungen für individuelle Wohnkonzepte. Die besondere Aussichtslage verleiht dem Ort eine aussergewöhnliche Lebensqualität und macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit an der Zürcher Goldküste. **Garage** sowie praktische **Nebenträume** sind ebenfalls vorhanden und runden das Angebot ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 24
prisca.schenkel@wuw.ch
www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Modernes 6½- bis 7½-Zimmer-Einfamilienhaus in Küsnacht Ein lichtdurchflutetes Zuhause an ruhiger, privilegierter Lage

An privilegierter Lage in Küsnacht präsentiert sich dieses stilvolle **6½- bis 7½-Zimmer-Einfamilienhaus** mit hohem Wohnkomfort und durchdachter Raumgestaltung. Die Nähe zum Zürichsee, zu renommierten Schulen sowie die schnelle Anbindung an Zürich und den Flughafen machen die Adresse besonders attraktiv. Auf einem **621 m² grossen Grundstück** erstreckt sich die Liegenschaft über drei Ebenen mit rund **260 m² Wohnfläche**. Grosszügige Fensterflächen und eine klare Architektur schaffen ein helles, harmonisches Wohnambiente. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum **Garten** bildet den Mittelpunkt des Hauses. Im Dachgeschoss befindet sich ein **hochwertiger Masterbereich** mit eigener Terrasse und schöner Weitsicht. Ein **Lift** erschliesst alle Ebenen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
astrid.gartenmann@wuw.ch
www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Hochwertiges Doppelteinfamilienhaus in Rüschlikon Stilvolles Wohnen am Zürichsee mit Panoramasischt

Zwischen Zürichsee und Zimmerberg vereint **Rüschlikon** Lebensqualität, Ruhe und urbane Nähe. In privilegierter Hanglage begeistert diese elegante Liegenschaft mit unverbaubarer Seesicht, optimaler Besonnung und hoher Privatsphäre.

Das einseitig angebaute Haus bietet auf rund **230 m² Wohnfläche** grosszügige Raumverhältnisse mit **sieben bis acht Zimmern**. **Mehrere Terrassen**, ein **schöner Gartenbereich** sowie die eindruckliche **Sicht über den Zürichsee bis in die Alpen** unterstreichen den besonderen Charakter des Hauses. 2020/21 von einem renommierten **Interior Designer** mit edlen Materialien neu gestaltet, präsentiert sich die Liegenschaft in zeitlos-elegantem Stil. Zwei Garagenplätze mit direktem Zugang runden dieses Angebot ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
astrid.gartenmann@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Hochwertige 4 ½-Zimmer-Wohnung in Uitikon Waldegg Exklusiver Wohnkomfort mit traumhafter Weitsicht

Uitikon Waldegg gehört zu den begehrtesten und steuergünstigen Wohnlagen nahe der Zürcher Innenstadt. Die erhöhte Lage an der Westseite des Uetlibergs verbindet **naturnahes Wohnen** mit einer schnellen, **direkten Stadtanbindung**. Die stilvolle **4½-Zimmer-Wohnung** mit rund **140 m² Wohnfläche** überzeugt durch ihre zeitlose Architektur und ein offenes, lichtdurchflutetes Raumkonzept. Wintergarten und Terrasse eröffnen einen **unverbaubaren Panoramablick** auf die Berge und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Aussenbereich. Das Haus mit nur vier Wohneinheiten bietet viel **Ruhe und Privatsphäre**. Ein Zuhause für Menschen mit hohen Ansprüchen.

Kaufpreis: auf Anfrage

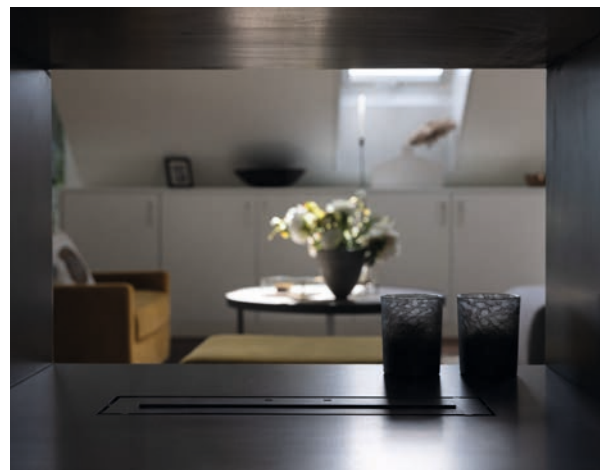
Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
astrid.gartenmann@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



5½-Zimmer-Attikawohnung mit Weitsicht in Zumikon Modernes Wohnen mit hoher Privatsphäre

Zumikon gilt als eine der **exklusivsten** und **steuergünstigsten Wohnlagen** im Kanton Zürich und zeichnet sich durch die ruhige, grüne Umgebung, die Nähe zur Stadt Zürich und eine sehr **hohe Lebensqualität** aus. Die hochwertig ausgebaute **5½-Zimmer-Attikawohnung bietet rund 170 m² Wohnfläche**. Der Wohnbereich mit bis zu 4 Meter hohen Räumen mit Dachschrägen und stilvollem Durchsichts-Cheminée schaffen ein grosszügiges, aber gemütliches Wohnambiente mit viel **Privatsphäre**. Ein besonderes Highlight ist die rund **87 m² grosse Südterrasse** mit einer unvergleichlichen Weitsicht. Die Wohnung ist barrierefrei, direkt mit dem Lift zugänglich und eignet sich ideal für alle Lebensphasen. Zur Wohnung gehören **zwei Garagenplätze**, eine eigene Waschküche und zwei Kellerräume.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 55
daniela.bueecheler@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



4½-Zimmer-Penthousewohnung Wohnen mit beeindruckender Weitsicht über Zürich

Zürich-West zählt zu den dynamischsten Quartieren der Stadt und vereint urbanes Leben mit moderner Architektur und **erstklassiger Infrastruktur**. Inmitten dieses pulsierenden Umfelds präsentiert sich diese **exklusive 4½-Zimmer-Penthousewohnung** im **23. Obergeschoss** des **Mobimo Towers**. Auf rund **296 m² Nutzfläche** entfaltet sich ein grosszügiges, lichtdurchflutetes Wohnkonzept mit beeindruckenden Raumhöhen und raumhohen Fensterfronten. Hochwertige Materialien, edle Oberflächen und eine moderne, offene Küche verleihen der Wohnung einen **eleganten, zeitlosen Charakter**. Den Eigentümern stehen die umfassenden **Serviceleistungen** des Fünfsternehotels Renaissance zur Verfügung – gerne informieren wir Sie persönlich über die Details. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kaufpreis: CHF 4 450 000.-

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechslin@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Charmantes 10½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus

Ein ruhiger und familienfreundlicher Wohnort im Kreis 8

Das Quartier **Weinegg im Kreis 8** gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Zürichs. Die Nähe zum Bahnhof Tiefenbrunnen, das attraktive Naherholungsgebiet und die hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum machen die Umgebung besonders attraktiv. Dieses hochwertig sanierte **10½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus** mit rund **311 m²** Wohnfläche bietet viel Platz. Die offene, durchdachte Raumaufteilung und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen ein einladendes Zuhause mit **zeitloser Eleganz**. Die geräumige Wohnküche ist ideal für gemeinsames Kochen und gesellige Runden. Zwei **stilvolle Cheminées** sorgen für Behaglichkeit, während mehrere Schlafzimmer und Bäder viel Komfort bieten. Ein perfektes Haus für **Familien**, die urbanes Leben, Privatsphäre und hochwertige Ausstattung schätzen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 55
daniela.bueecheler@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Repräsentative 10-Zimmer-Villa im Dolderquartier Wohnerlebnis mit Charakter, Geschichte und Privatsphäre

Am Kopf einer losen Reihe exklusiver Architekten- und Künstlerhäuser gelegen, gehört die **Villa** aus dem Jahr **1915** zum ausgewählten Liebhaber-Segment. Die geschichtsträchtige Liegenschaft verbindet eine privilegierte Lage mit Privatsphäre und schafft zusammen mit dem **liebevoll angelegten Garten** den idealen Rahmen für ein aussergewöhnliches Wohnenerlebnis. Rund **260 m² Wohnfläche** mit insgesamt **10 Zimmern** bieten grosszügigen Raum für individuelle Lebensentwürfe. Das gepflegte Anwesen umfasst ein **955 m² grosses Grundstück** sowie ein **zusätzliches, 715 m² grosses Gartenareal** mit charmantem Pavillon, das attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten eröffnet. Eine **Garage für zwei Fahrzeuge** mit direktem Zugang sorgt für zusätzlichen Komfort.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
astrid.gartenmann@wuw.ch
www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



3½-Zimmer-Wohnung an begehrter Lage in Zürich Wohnen im denkmalgeschützten Ambiente

Diese attraktive **3½-Zimmer-Wohnung** befindet sich im dritten Obergeschoss eines **denkmalgeschützten Gebäudes** im begehrten Zürcher **Kreis 7**. Auf rund **100 m² Wohnfläche** verbindet sie historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Der durchdachte Grundriss in U-Form trennt den Wohn- und Schlafbereich auf angenehme Weise. **Helle Räume**, ein **grosszügiger Wohn- und Essbereich** sowie ein Balkon zum ruhigen Innenhof sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist die offene **Stadtsicht**, die sich vom Wohnbereich aus eröffnet. Die zentrale Lage, nur wenige Schritte vom Kunsthaus Zürich entfernt, bietet eine **hervorragende Infrastruktur**, kurze Wege und urbanes Leben auf höchstem Niveau. Auch als **Kapitalanlage** überzeugt die Wohnung durch ihre **begehrte Lage**.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 24
prisca.schenkel@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Attika-Maisonettewohnung am Zürichberg

Sonnige, ruhige Lage mit herrlicher See-, Stadt- und Bergsicht

Die **8-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung** überzeugt mit rund **240 m² Wohnfläche**, einem grosszügigen Raumgefühl und schöner Wohnqualität. Der Eingangsbereich mit direktem Liftzugang ins Attikageschoss unterstreicht die Exklusivität. Im oberen Wohnbereich entfaltet sich eine eindruckliche Offenheit mit lichtdurchfluteten Räumen und einzigartiger **Panoramasicht** über Stadt, See und Alpen. Ein heller Wintergarten und die rund **145 m² grosse Terrasse** erweitern den Wohnraum optisch und funktional. Zwei Cheminées, drei Bäder und grosszügige Fensterfronten betonen den hochwertigen Charakter. Trotz urbaner Lage geniesst man viel **Privatsphäre und Ruhe** über den Dächern der Stadt. **Zwei Tiefgaragenplätze mit direktem Zugang** zur Wohnung sowie Keller und Hobbyraum runden das Raumangebot sinnvoll ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
astrid.gartenmann@wuw.ch
www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Beeindruckende 5½-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung Lichtdurchflutetes Wohnen über den Dächern der Stadt Zürich

Diese exklusive Attika-Maisonettewohnung in Seebach erstreckt sich über die Etagen 18 und 19 der prestigeträchtigen Überbauung «The Metropolitans» und bietet auf rund **173 m² Wohnfläche** ein aussergewöhnliches Wohnerlebnis.

Raumhöhen von bis zu 5,5 Metern sowie grosszügige Fensterfronten schaffen ein beeindruckend **lichtdurchflutetes Ambiente** und ein einzigartiges Gefühl von Weite hoch über der Stadt. Der offene Wohn- und Essbereich überzeugt durch stilvolle Grosszügigkeit und fließende Übergänge. Ein besonderes Highlight bilden die rund **59 m² grossen Aussenflächen**, die ein Höchstmass an **Privatsphäre** sowie eine spektakuläre Weitsicht bieten. Ein hauseigener Weinkeller sowie die exklusive «Sky Lounge» zur Mitbenutzung unterstreichen den hochwertigen und urbanen Charakter dieser Wohnung.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 24
prisca.schenkel@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



4 ½-Zimmer-Attikawohnung mit traumhafter Seesicht Wohnen an renommierter Lage zur Miete

Diese exklusive **4½-Zimmer-Attikawohnung** vereint Grosszügigkeit, Privatsphäre und zeitlose Wohnqualität auf höchstem Niveau. Die umfassend **modernisierte Wohnung** präsentiert sich in ausgezeichnetem, bezugsbarem Zustand und überzeugt mit **hochwertigen Materialien**. Auf rund **150 m² Wohnfläche** entsteht ein helles, offenes Wohnambiente mit fließenden Übergängen zwischen Küche, Ess- und Wohnbereich. Die rund **62 m² grosse Terrasse** erweitert den Wohnraum auf ideale Weise. Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich sowie zwei stilvolle Badezimmer sorgen für hohen Wohnkomfort. Eingebettet in eine **parkähnliche Wohnanlage** mit weitläufigen Grünflächen und **Gemeinschaftspool** geniessen die Bewohner eine ruhige Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum The Dolder Grand.

Mietpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Wüst und Wüst-Haus
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechslin@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Architekturperle in der Thalmatt 3037 Herrenschwanden

Zwei umfassend sanierte Parterre-Wohnungen in der renommierten Atelier-5-Siedlung Thalmatt 2 vereinen architektonische Qualität mit hoher Flexibilität und sind einzeln oder als Gesamtobjekt erhältlich.

- **289 m² Wohnfläche mit vielseitigem Potenzial:** Separate Eingänge schaffen ideale Voraussetzungen für Wohnen, Arbeiten oder eine wertbeständige Investition.
- **Modernes Innenarchitekturkonzept:** Offene Grundrisse, grosszügige Fensterfronten, Steinböden in Holzoptik und elegante schwarze Akzente prägen das Ambiente.
- **Qualität trifft Design:** Exklusive Küchen mit Kochinsel und je zwei stilvoll gestaltete Badezimmer runden das hochwertige Gesamtbild ab.

Kaufpreis: CHF 2 450 000.–

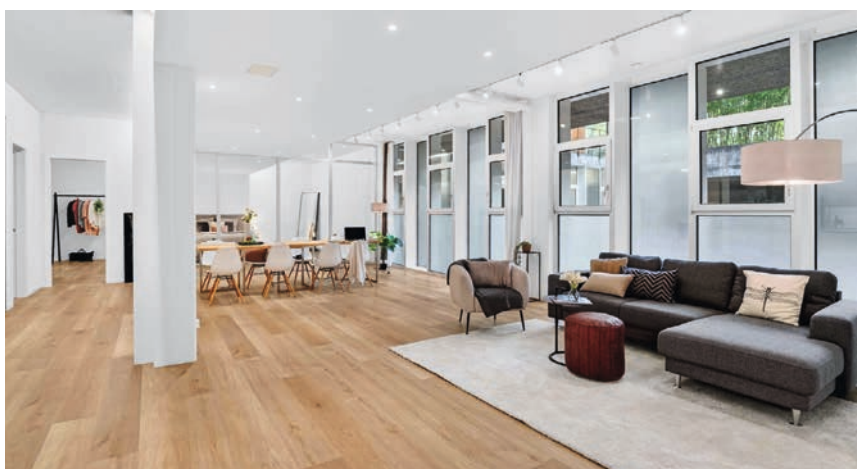
Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Luzern,
Solothurn, Stans, St.Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





Edles Terrassen-Highlight 5621 Zufikon

An schöner Hanglage in Zufikon verkaufen wir ein modernes 6½-Zimmer-Terrassenhaus mit einer grosszügigen Gesamtnutzfläche von 400 m².

- **Exklusive Wohnatmosphäre:** Eine harmonische Verbindung aus hochwertigen Materialien, zeitloser Architektur und direktem Liftzugang zur Wohnebene.
- **Kulinarischer Mittelpunkt:** Die Designküche mit Kochinsel, Weinkühlschrank und Food-Center verbindet stilvolle Eleganz mit erstklassiger Funktionalität.
- **Freiraum mit Lebensqualität:** Die Terrasse bietet einen windgeschützten Sitzplatz, eine Rasenfläche, eine Grillstelle und moderne Sonnenstoren.
- **Durchdachte Infrastruktur:** Doppelgarage mit E-Ladestation, praktische Nebenräume und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Kaufpreis: CHF 2 495 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Luzern, Solothurn, Stans, St.Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



«Le Manoir»

Ein Landsitz von seltener Grösse und Eleganz

Nördlich von Zürich vereint dieses aussergewöhnliche Anwesen historische Eleganz, Grosszügigkeit und modernen Wohnkomfort. Die Residenz mit rund 760 m² Wohnfläche wird durch Nebengebäude auf rund 60'000 m² Park- und Wiesenfläche ergänzt. Historische Architektur und moderne Ausstattungen schaffen ein einzigartiges Wohnambiente. Die idyllische Lage bietet höchste Privatsphäre bei hervorragender Erreichbarkeit von Zürich und dem Flughafen. Ob als exklusiver Familiensitz oder repräsentativer Unternehmensstandort – dieses Anwesen eröffnet vielfältige Möglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Villa Hohenstein, Rigistr. 55
8006 Zürich, Schweiz
www.nobilis-estate.com





«Le Prince»

Am Rhein, neben dem Grand Hotel «Les Trois Rois»

Das historische Wohn- und Geschäftshaus «Le Prince» direkt am Rhein in Basel, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Grand Hotel «Les Trois Rois» vereint mittelalterlichen Charme mit exklusivem Wohn- und Gewerbekomfort direkt am Rhein. Die hochwertig ausgebauten Gewerberäume mit Terrasse und Blick auf den Rhein befinden sich in bester Altstadtlage. In den Obergeschossen erstreckt sich eine stilvolle 8-Zimmer-Wohnung mit grosszügigen Wohnräumen, spektakulärer Aussicht und Dachterrasse. «Le Prince» zählt zu den aussergewöhnlichsten Liegenschaften am Basler Rheinufer.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Villa Hohenstein, Rigistr. 55
8006 Zürich, Schweiz
www.nobilis-estate.com


NOBILIS ESTATE
EST. 2012





Romantisch am Rhein – Zürich ganz nah

5466 Kaiserstuhl

Dieses historische Altstadtthaus aus dem Jahr 1290 ist ein wahres Schmuckstück, das den Charme vergangener Epochen mit modernem Wohnkomfort vereint. Eingebettet in ein malerisches Quartier mit engen Gassen und denkmalgeschützten Gebäuden verspricht es ein Leben voller Inspiration und Geschichte. Die unmittelbare Nähe zum Rhein sowie der lebendige Dorfkern machen diesen Ort besonders attraktiv. Im Inneren überzeugt die elegante Architektur mit ca. 157 m², die durchdacht auf vier Etagen verteilt sind.

- Wohnfläche: ca. 157 m²
- Anzahl Zimmer: 5.5
- Grundstücksfläche: 105 m²

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Bruggerstrasse 55
5400 Baden

Tel. +41 56 520 70 77
chiara@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Anwesen in Oberwil-Lieli

Einzigartige Liegenschaft mit viel Potenzial und Privatsphäre

An privilegierter Lage in Oberwil-Lieli präsentiert sich dieses aussergewöhnliche Anwesen auf einem rund **3700 m² grossen Grundstück direkt am Waldrand**. Die einzigartige Lage garantiert ein **Höchstmass an Privatsphäre** und besticht durch ihre **ruhige, naturnahe Umgebung**. Aufgrund des Alters der bestehenden Gebäude bietet die Liegenschaft **vielfältige Möglichkeiten für einen Neubau oder eine umfassende Kernsanierung**. Das grosszügige Grundstück eröffnet dabei attraktives Entwicklungspotenzial für die Realisierung eines **individuellen Wohntraums**. Gleichzeitig profitiert die Liegenschaft von **einer ausgezeichneten Erreichbarkeit**: Die Stadt Zürich sowie der Flughafen Zürich sind in rund 20 Minuten erreichbar. **Eine seltene Gelegenheit, Exklusivität, Naturverbundenheit und Entwicklungspotenzial an einer der begehrtesten Lagen der Region zu vereinen.**

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 74
aline.hoelzle@wuw.ch
www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Moderne Villa in Kesswil (TG) am Bodensee: Privatstrand. Pool. Wellness. Bootsplatz möglich

Diese traumhafte Villa steht in Kesswil, mit **Privatstrand am Ufer des Bodensees**. Nach Konstanz/Kreuzlingen sind es nur 12 km. Das Objekt wurde in kompromissloser **Top-Qualität** gebaut und stets perfekt unterhalten, so dass es sich heute in neuwertigem Zustand präsentiert. Von aussen strahlt das Objekt einen **diskreten, schicken Charme** aus. Der Grundriss der Villa ist U-förmig angelegt und das Raumkonzept logisch und effizient. Der **Garten** wurde vom weltberühmten Landschaftsarchitekten **Enzo Enea** konzipiert und angelegt. Eine solche Perle am Schweizer Ufer des Bodensees im Herzen Europas – so stellt man sich gerne das Paradies vor. Details und einen Film zum Objekt finden Sie unter www.fsp.immo/d64. **FSP: Für Sie persönlich.**

Kaufpreis und Details: siehe www.fsp.immo/d64

FINE SWISS PROPERTIES
FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

Schlattstrasse 40
8704 Herrliberg
Tel. +41 44 915 46 00
welcome@fsp.immo
www.fsp.immo





Wo Wasser, Licht und Ruhe verschmelzen: Seeresidenz mit Gästehaus in Mammern

Direkt am Wasser gelegen, entfaltet diese Liegenschaft eine Atmosphäre stiller Exklusivität. Der weitläufige Umschwung, die unverbaubare Seesicht und die ganz-tägige Besonnung schaffen ein Wohngefühl von höchster Qualität. Das separate Gästehaus, stilvolle Rückzugsorte im Garten und der direkte Seezugang verleihen dem Anwesen eine besondere Ausstrahlung, die am Untersee kaum mehr zu finden ist. Die bestehende Architektur eröffnet reizvolle Möglichkeiten, das Anwesen stilvoll ins Heute zu überführen und seinen besonderen Charakter neu zu interpretieren.

- 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit separatem Gästehaus
- Ca. 170 m² Wohnfläche und grosse Gartenanlage auf 2'889 m² Seegrundstück
- Direkter Seezugang mit Steg und eigener Boje

Kaufpreis: auf Anfrage

Ginesta Immobilien AG
Bahnhofplatz 18
8400 Winterthur

Tel. +41 52 544 40 20
winterthur@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Traumhafte Luxusvilla mit fantastischer Weitsicht hoch über dem Bodensee in Walzenhausen

Im schönen Walzenhausen erwartet Sie diese **einzigartige Luxusvilla** in traumhafter Lage hoch über dem Bodensee. Das exklusive Anwesen vereint luxuriösen Wohnkomfort mit **einer beeindruckenden Wellness-Oase** aus **Indoor-Hallenbad, Sauna und Outdoor-Whirlpool** und bietet zugleich absolute Privatsphäre in einem ruhigen Einfamilienhausquartier. Grosszügige, lichtdurchflutete Räume, edelste Materialien, ein stilvoller Barbereich sowie ein privates Home Cinema schaffen eine **aussergewöhnliche Wohlfühlatmosphäre**. Die moderne Designer-Küche, der klimatisierte Weinkeller und die weitläufigen Terrassen mit **unvergleichlichem Blick auf den Bodensee** machen dieses Zuhause zu einem Ort für höchste Ansprüche und genussvolle Momente.

Kaufpreis: CHF 4 450 000.–

Müller Family Office AG

Neugasse 1
9000 St. Gallen

Ruedi Baumann
Tel. +41 77 478 60 13
rb@muellerfamilyoffice.ch
www.muellerfamilyoffice.ch


**MÜLLER
FAMILY
OFFICE**
Immobilien Kunst
Vermögensverwaltung



Luxuriöse Panorama-Villa mit Aussenpool, Wellnessoase und traumhaftem Weitblick

Diese luxuriöse Panorama-Villa vereint **exklusiven Landhausstil** mit modernstem Wohnkomfort und bietet **einen unverbaubaren Weitblick vom Bodensee bis zum Säntismassiv**. Auf **rund 600 m² Wohnfläche** erwarten Sie lichtdurchflutete Wohnräume, edle Materialien, eine Designküche, ein eleganter Wintergarten sowie **ein exklusiver Masterbereich mit privater Terrasse**. Der grosszügige **Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Whirlpool** und Ruhezonen schafft ein einzigartiges Wellnesserlebnis in den eigenen vier Wänden. Das **3019 m² grosse Grundstück** begeistert mit **Edelstahlpool, Poolhaus**, gepflegtem Garten, Forellenweiher und zahlreichen Rückzugsorten inmitten der Natur. **Ein Anwesen von zeitloser Eleganz – geschaffen für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Stil, Ruhe und Lebensqualität.**

Kaufpreis: auf Anfrage

Müller Family Office AG

Neugasse 1
9000 St. Gallen

Patrick Müller
Tel. +41 71 222 17 77
pm@muellerfamilyoffice.ch
www.muellerfamilyoffice.ch


**MÜLLER
FAMILY
OFFICE**
Immobilien Kunst
Vermögensverwaltung



Exklusives 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung in Hinterforst

Im idyllischen Hinterforst im St. Galler Rheintal erwartet Sie dieses aussergewöhnliche Einfamilienhaus **in absolut ruhiger Lage** mit herrlicher Aussicht ins Grüne. Grosszügige, lichtdurchflutete Räume und **eine klare Architektur** schaffen ein modernes und zugleich wohnliches Ambiente mit hoher Qualität. Der **offene Wohnbereich mit hochwertiger Küche, Cheminée und direktem Zugang zur Terrasse** bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum Geniessen ein. Der **gepflegte Garten mit Weit-sicht**, Privatsphäre und verschiedenen Sitzplätzen rundet dieses attraktive Eigenheim harmonisch ab. Dieses besondere Haus vereint **Ruhe, Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau**.

Kaufpreis: CHF 2 250 000.–

Müller Family Office AG
Neugasse 1
9000 St. Gallen

Patrick Müller
Tel. +41 71 222 17 77
pm@muellerfamilyoffice.ch
www.muellerfamilyoffice.ch


**MÜLLER
FAMILY
OFFICE**
Immobilien Kunst
Vermögensverwaltung



Ruhige Eleganz mit Aussicht – 5½-Zimmer-Attika-Wohnung mit Blick auf den Bodensee

An **privilegierter Lage im Rorschacherberg** erwartet Sie diese exklusive 5½-Zimmer-Attika-Wohnung mit Sicht auf den Bodensee und einem Wohngefühl der besonderen Art. Auf ca. **157 m² Wohnfläche** sowie einer beeindruckenden **149 m² grossen Terrasse** vereinen sich **Grosszügigkeit, Privatsphäre und stilvolle Eleganz** zu einem einzigartigen Zuhause. Dank privatem Liftzugang gelangen Sie direkt in die lichtdurchfluteten Räume mit grosszügigen Fensterfronten und **direktem Terrassenzugang aus jedem Zimmer**. Die Wohnung **begeistert mit einer hochwertigen Designküche, edlen Materialien** sowie exklusiven Komfort-details und **gehobenen Nassbereichen**. Ein Zuhause für Menschen, **die exklusiven Wohnkomfort und Grosszügigkeit** an bester Lage schätzen.

Kaufpreis: CHF 1 420 000.–

Müller Family Office AG

Neugasse 1
9000 St. Gallen

Ruedi Baumann
Tel. +41 77 478 60 13
rb@muellerfamilyoffice.ch
www.muellerfamilyoffice.ch


**MÜLLER
FAMILY
OFFICE**
Immobilien Kunst
Vermögensverwaltung



Repräsentative Jugendstilvilla (mit 4 Wohnungen) an privilegierter Lage am Rosenberg in St. Gallen

Diese **eindrucksvolle Jugendstilvilla** vereint repräsentative Architektur, eine erhöhte Aussichtslage und **rund 402 m² Wohnfläche**. In einem ruhigen Wohnquartier gelegen, geniessen Sie hohe Privatsphäre, eine schöne Aussicht bis ins Appenzellerland sowie die Nähe zur Innenstadt und zur HSG. Die ursprünglich als Stadtvilla konzipierte Liegenschaft wurde in **vier Wohneinheiten** aufgeteilt und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – von der Eigennutzung über die Vermietung bis hin zu einer Kombination aus beidem. Besonders hervorzuheben ist die **grosszügige Maisonette-Wohnung** mit stilvollen Details, hohen Räumen und direktem Gartenzugang. **Insgesamt vereint die Liegenschaft historischen Charme, modernen Wohnkomfort und attraktives Investitionspotenzial.**

Kaufpreis: mind. CHF 4 900 000.–

Müller Family Office AG

Neugasse 1
9000 St. Gallen

Ruedi Baumann
Tel. +41 77 478 60 13
rb@muellerfamilyoffice.ch
www.muellerfamilyoffice.ch





Moderner Neubutraum Doppel-Einfamilienhaus – zwischen Rhein und Bergen in Sevelen

Im **sonnigen Rheintal** entsteht ein moderner Doppel-Einfamilienhaus-Neubau **an ruhiger und naturnaher Lage**. Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zum Fürstentum Liechtenstein macht den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufspendler. Die **moderne Architektur** mit klaren Linien, grosszügigen Fensterflächen und **einer hochwertigen Holzfassade** schafft ein stilvolles und helles Wohnambiente. Beide Häuser überzeugen mit **offenen Wohn- und Essbereichen**, flexibel nutzbaren Räumen sowie hochwertig ausgestatteten Badezimmern und praktischen Nebenräumen. Dank grosszügiger Budgetpositionen können Materialien, Oberflächen und Ausstattungen **individuell nach den eigenen Vorstellungen** ausgewählt werden.

Kaufpreis: ab CHF 1 420 000.–

Müller Family Office AG

Neugasse 1
9000 St. Gallen

Ruedi Baumann
Tel. +41 77 478 60 13
rb@muelเลอร์familyoffice.ch
www.muellerfamilyoffice.ch


**MÜLLER
FAMILY
OFFICE**
Immobilien Kunst
Vermögensverwaltung



Elegantes Einfamilienhaus mit traumhafter Gartenanlage und Poolidylle in Uzwil

Dieses spannende Einfamilienhaus **auf einem grosszügigen Grundstück von 1111 m²** vereint stilvolles Wohnen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder Menschen mit Wunsch nach grosszügigem Wohnraum. Helle Räume, edle Marmorböden, **ein offener Wohn- und Essbereich mit Designeröfen** sowie ein traumhafter Garten **mit beheiztem Pool und separatem Poolhaus mit Sauna** schaffen ein einzigartiges Wohnambiente. Der sonnige Aussenbereich mit gedecktem Sitzplatz, gepflegter Gartenanlage und **viel Privatsphäre** lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Diese besondere Liegenschaft **bietet visionären Käufern die ideale Gelegenheit**, ein Zuhause mit Charakter und **individuellem Gestaltungspotenzial zu verwirklichen.**

Kaufpreis: CHF 1 900 000.–

Müller Family Office AG

Neugasse 1
9000 St. Gallen

Ruedi Baumann
Tel. +41 77 478 60 13
rb@muellerfamilyoffice.ch
www.muellerfamilyoffice.ch


**MÜLLER
FAMILY
OFFICE**
Immobilien Kunst
Vermögensverwaltung



«WOLKENBERG»

Architekturikone mit Panoramablick über das Rheintal

Die Architekturvilla «Wolkenberg» ist ein 1971 erbautes Meisterwerk des Schweizer Architekten Hanspeter Nüesch und vereint visionäre Architektur mit spektakulärer Naturkulisse. Hoch über dem Rheintal gelegen, beeindruckt sie durch ihre markante, von der skandinavischen Moderne inspirierte Formensprache, grosszügige Glasfronten, fließende Räume und eine harmonische Einbettung in Wald, Wiesen und Aussicht. Massgefertigte Einbauten, weitläufige Terrassen sowie ein Wellnessbereich mit Pool machen das Haus zu einer einzigartigen Wohnskulptur – einem bewohnbaren Kunstwerk für Ästheten mit zeitloser Qualität.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Villa Hohenstein, Rigistr. 55
8006 Zürich, Schweiz
www.nobilis-estate.com





Majestätisches Landhaus mit Gästehaus sowie unverbaubarer See- und Alpensicht

Hoch über dem Vierwaldstättersee, auf einer der schönsten Sonnenterrassen der Zentralschweiz, thront dieses aussergewöhnliche Anwesen in Emmetten. Das herrschaftliche Landhaus mit 10 Zimmern, 306 m² Wohnfläche und 6 Garagenplätzen besticht durch einen gehobenen Ausbaustandard, einen prächtigen Speisesaal, beheizten Wintergarten sowie eine unverbaubare Seesicht. Ein eigenständiges Gästehaus mit 5½ Zimmern und 163 m² ergänzt das Ensemble ideal, ob für die Familie, als Rückzugsort oder Renditeobjekt. Die weitläufige Gartenanlage mit Gartenhaus sowie zwei unverbaubare Landparzellen garantieren eine uneingeschränkte See- und Bergsicht und runden diesen einzigartigen Landsitz auf insgesamt 3'072 m² perfekt ab. Die Stadt Luzern ist in nur 25 Minuten erreichbar.

Kaufpreis: CHF 5 500 000.–

Bader Immobilien Luzern AG
Kaufmannweg 17
6003 Luzern

Doris Bader
Immobilien

Tel. +41 41 418 08 55
martina.knobel@domba.ch
www.domba.ch

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



Modernes Designer-Haus mit Panoramasisicht über den Vierwaldstättersee und die Alpen

In sonniger Hanglage über Schattdorf entfaltet dieses aussergewöhnliche 4½-Zimmer-Einfamilienhaus eine Wirkung, die sich jedem Vergleich entzieht. Sichtbeton, warmes Backsteinmauerwerk und edle Naturholzböden verschmelzen zu einer ausdrucksstarken Komposition aus Rohheit und Raffinesse. Auf grosszügigen 211 m² Wohnfläche, verteilt über zwei Etagen, öffnet sich das Haus über raumhohe Fensterfronten auf den Vierwaldstättersee und die Urner Alpen. Auf der weitläufigen Terrasse geniesst man dieses Panorama zu jeder Tageszeit. Hochwertige Technik mit Solaranlage sowie Boden- und Deckenheizung garantieren nachhaltigen Komfort. Die steuergünstige Lage im Kanton Uri macht dieses Objekt mit rund 1'077 m² Grundstückfläche auch finanziell attraktiv.

Kaufpreis: CHF 2 200 000.–

Bader Immobilien Luzern AG
Kauffmannweg 17
6003 Luzern

Doris Bader
Immobilien

Tel. +41 41 418 08 48
sandra.bissegger@domba.ch
www.domba.ch

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



Neubau Burg Park Schenkön (LU) Bezugsbereite Eigentumswohnungen

Im steuergünstigen Schenkön (LU) erwarten Sie an privilegierter Lage über dem Sempachersee attraktive, sofort bezugsbereite 3½- bis 6½-Zimmer-Eigentumswohnungen (120 m² bis 217 m²). Der hochwertige Innenausbau mit den grosszügigen und durchdachten Grundrissen schaffen ein stimmiges Wohngefühl. Die sorgfältig ausgewählten Materialien und das ökologische Gebäudekonzept garantieren eine hohe Lebens- und Wohnqualität. Der Neubau verfügt über eine fortschrittliche Haustechnik mit Erdsondenheizung, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher mit bester Energieeffizienz.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kaufpreis: ab CHF 1 445 000.–

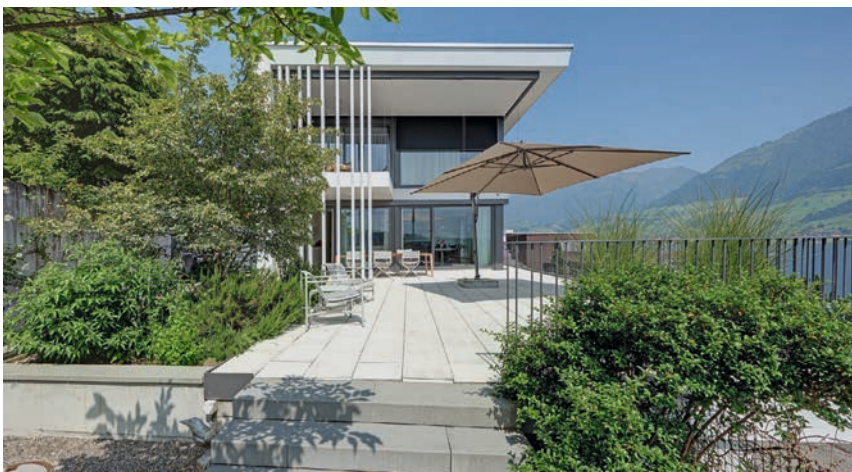
Altras Management AG

S. Amrein Immobilien
Industriestrasse 3
6034 Inwil

Tel. +41 41 410 64 65
sa@amrein-immobilien.ch
www.burgparkschenkön.ch



BURGPARK
SCHENKÖN



Moderne Villa mit See- & Bergsicht Sarnen | Kanton Obwalden

An ruhiger, begehrtester Lage im steuergünstigen Kanton Obwalden (Sarnen) präsentiert sich diese moderne Villa mit traumhafter Aussicht auf den Sarnersee und die beeindruckende Bergwelt. Die optimale Besonnung, grosszügige Raumverhältnisse, der exklusive Innenausbau sowie klimatisierte Wohnräume schaffen ein Wohnambiente auf höchstem Niveau. Smart-Home-System, Alarmanlage, Videoüberwachung, Photovoltaikanlage mit Batterie, E-Ladesäule und Wasser-Zisternen sorgen für höchsten Komfort, maximale Sicherheit und nachhaltige Energieeffizienz. Eine autonome 3½-Zimmer-Einliegerwohnung eröffnet vielfältige Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Diese aussergewöhnliche Liegenschaft vereint stilvolle Eleganz, Privatsphäre und erstklassige Wohnqualität mit einer einzigartigen Aussicht an einer der schönsten Wohnlagen der Zentralschweiz.

Kaufpreis: CHF 5 000 000.–

Engel & Völkers Hergiswil

Seestrasse 60
6052 Hergiswil

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 41 611 10 00
hergiswil@engelvoelkers.com
engelvoelkers.com/hergiswil





CASA DEL SOL

Walchwil | Kanton ZG

Das aussergewöhnlich gepflegte, freistehende Einfamilienhaus befindet sich an einer ruhigen Privatstrasse (Sackgasse). Die unverbaubare Panoramaaussicht auf den Zugersee und die Rigi lässt sich von verschiedenen Aussensitzplätzen, den Schlafzimmern sowie vom Balkon des Esszimmers aus ungestört geniessen. Ein perfektes Zuhause für eine Familie, die eine ruhige und zentrale Lage schätzt und noch dieses Jahr ein Haus ohne Renovationsbedarf beziehen möchte.

- Exklusive Renovation 2018/2019 mit Investitionen von rund CHF 700 000.–
- 6½ Zimmer mit ca. 270 m² Wohnfläche

Walchwil gehört zu den steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Zug.

Kaufpreis: CHF 6 250 000.–

Engel & Völkers Zug

Neugasse 15
6300 Zug

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 41 728 77 11
zug@engelhoelkers.com
www.engelhoelkers.com/zug





THE VIEW – Luxuriöses Wohnen mit See- und Bergkulisse | Kanton ZG

Eine exklusive Rarität am Zugersee: Diese 9½-Zimmer-Residenz vereint grosszügiges Wohnen, zeitlose Eleganz und moderne Architektur an privilegierter Lage in Seenähe.

Eine Residenz für höchste Ansprüche: Das 2019 erbaute Anwesen begeistert mit lichtdurchfluteten Räumen, einer Attika mit Panoramaterrasse und Seeblick sowie einer privaten Wellness-Oase im Garten. Die elegante Einliegerwohnung, modernste Haustechnik, Lift und acht Garagenplätze ergänzen das durchdachte Gesamtkonzept.

Ein aussergewöhnliches Domizil, das Privatsphäre, Komfort und Exklusivität auf einzigartige Weise vereint. Zug zählt zu den steuergünstigsten Gemeinden des Kantons..

Kaufpreis: auf Anfrage (CHF 15 – 18 Mio.)

E&V Zug Properties AG

Neugasse 15
6300 Zug

ENGEL & VÖLKERS
PRIVATE OFFICE

Tel. +41 41 728 77 11

zug@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/zug



Luxuswohnung mit See- & Weitblick und lichtdurchflutetem Wintergarten

Diese luxuriöse 5½-Zimmer-Terrassenwohnung in Pfäffikon SZ vereint grosszügige Raumkonzepte, modernes Design und hohen Wohnkomfort. Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger und integrierter Kochinsel schafft ein stilvolles Ambiente. Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für helle Räume und eine schöne Panoramansicht. Ein beheizter Wintergarten erweitert den Wohnraum als Lounge- oder Homeofficebereich. Die grosszügige Terrasse lädt zum Entspannen ein. Vier flexibel nutzbare Zimmer sowie elegante Badezimmer mit freistehender Badewanne und Dusche unterstreichen die hochwertige Wohnqualität. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen grossen Hobbyraum und einen Waschraum. Der direkte Liftzugang verbindet Komfort und Alltagstauglichkeit auf ideale Weise.

Kaufpreis: auf Anfrage

Exklusiv Immobilien
Ein Familienunternehmen
 Dorfplatz 3
 8832 Wollerau


EXKLUSIVIMMOBILIEN
www.exklusiv-immobilien.ch

Tel. +41 44 585 99 19
info@exklusiv-immobilien.ch
www.exklusiv-immobilien.ch





«PORTAZURE»

Seegrundstück mit zwei Bootsplätzen am Zürichsee

Exklusives Seegrundstück mit Entwicklungspotenzial am Zürichsee. Die Liegenschaft «PORTAZURE» in Pfäffikon SZ überzeugt mit direktem Seeanstoss, zwei privaten Bootsanlegeplätzen, Badezugang und unverbaubarem Blick auf das Wasser. Das grosszügige Seegrundstück liegt in einem der begehrtesten Villenquartiere der steuergünstigen Schwyzer Gemeinden am Zürichsee. Zürich, Zug und der Flughafen sind schnell erreichbar. Das bestehende Wohnhaus bietet attraktives Ausbau- und Erweiterungspotenzial bis hin zur Realisierung einer repräsentativen Villa. Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Natur, Eleganz und beste Erreichbarkeit verbinden möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Schweiz
www.nobilis-estate.com





Grosszügiges Seeanwesen nahe Luzern

Charmantes Einfamilienhaus mit Parkanlage und Bootshaus

Schenkon begeistert mit seiner privilegierten Lage am Sempachersee und vereint eine hohe Lebensqualität mit der Nähe zur Stadt Sursee, einer ausgezeichneten Infrastruktur und einem attraktiven Steuerumfeld. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre exklusive, direkte Seelage, ein Höchstmass an Privatsphäre und einen unverbaubaren Blick über den See. Auf dem über 6000 m² grossen Grundstück vereint das Einfamilienhaus modernen Wohnkomfort mit stilvoller Eleganz und grosszügigen Raumverhältnissen inklusive Einliegerwohnung. Der liebevoll angelegte, parkähnliche Garten mit direktem Seezugang, eigenem Bootshaus sowie Garagenhaus unterstreicht den besonderen Charakter dieses aussergewöhnlichen Anwesens.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Alpenstrasse 6
6004 Luzern

Tel. +41 41 418 45 64
maike.planzer@wuw.ch
www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



«The Nest Horizon Unterägeri»

Wohnen mit Weitblick – Leben mit Leichtigkeit

An privilegierter Hanglage erhebt sich **The Nest Horizon** auf einem sonnigen Hochplateau – direkt am Waldrand, mit unverbaubarem Blick auf den **Ägerisee** und das umliegende **Alpenpanorama**. Wohnen mit **Weitblick und höchster Lebensqualität** in Unterägeri: The Nest Horizon umfasst **21 exklusive Neubau-Einheiten (Eigentumswohnungen und Doppel Einfamilienhäuser)** in aussichtsreicher Hanglage. Geniessen Sie **Privatsphäre, Ruhe und Sonne** – kombiniert mit bester Erreichbarkeit. Sichern Sie sich jetzt Ihre persönliche Wunschseinheit in einem Zuhause, das modernes Wohnen und Lebensqualität auf einzigartige Weise vereint. Mehr Informationen unter: www.thenest-horizon.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 74
aline.hoelzle@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Ein Rückzugsort mit gelebter Geschichte: traditionsreiches Walserhaus mit Panorama in Safien

Das «Nühus», ein Strickbau aus dem Jahr 1803, verbindet über zweihundert Jahre Geschichte mit architektonischer Klarheit und authentischem Charakter. In den 1960er-Jahren wurde das ehemalige Doppelhaus durch den Bündner Architekten Rudolf Olgiati zum Einfamilienhaus umgestaltet und später behutsam renoviert. Heute prägen Altholz, Panoramafenster, originale Böden und historische Nebenbauten die besondere Atmosphäre des Anwesens. Als privater Rückzugsort, Ferienresidenz oder stilvolles Gästehaus eröffnet dieses Refugium vielfältige Möglichkeiten.

- 9.5-Zimmer-Walserhaus mit historischem Ensemble und mehreren Nebenbauten
- 369 m² Wohnfläche mit 6 Schlafzimmern und authentischer Originalsubstanz
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und 3'100 m² Grundstück auf dem Hochplateau

Kaufpreis: CHF 1 800 000.–

Ginesta Immobilien AG

Aquasanastrasse 8
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70

chur@ginesta.ch

www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Geborgenheit mit Aussicht auf die Bündner Bergwelt: alpines Chalet an sonniger Lage in St. Peter bei Arosa

Ein Ort, der Ruhe nicht verspricht, sondern ausstrahlt. Dieses gepflegte Chalet verbindet warme Materialien, Sichtbalken und ein Cheminée zu einer Atmosphäre von stiller Geborgenheit. Der Wintergarten lädt zu gemütlichen Abenden ein und öffnet den Blick in die Bergwelt, Terrasse und Whirlpool begleiten entspannte Stunden im Freien. Galerie, Dampfdusche und die Nähe zum Ski- und Wandergebiet Hochwang verleihen dem Zuhause jene Qualität, die man nicht sucht, sondern spürt.

- 5.5-Zimmer-Chalet mit alpinem Charakter und Cheminée
- 174 m² Wohnfläche mit Wintergarten und sonniger Terrasse
- Whirlpool, Dampfsauna und die Möglichkeit für eine Sauna

Kaufpreis: CHF 1 680 000.–

Ginesta Immobilien AG
Aquasanastrasse 8
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70
chur@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Wo alpine Wärme auf Grosszügigkeit trifft: charmante Maisonette-Ferienwohnung in Klosters

Die Casa Andrea verbindet alpine Wärme mit grosszügiger Offenheit und schafft ein Wohngefühl von seltener Ruhe. Der Wohnbereich ist der Mittelpunkt der Wohnung. Viel Holz, helle Räume und das Cheminée schaffen eine behagliche Atmosphäre. Der gedeckte Balkon mit Südwestausrichtung öffnet den Blick auf die imposante Bergwelt, während Kachelofen, Bibliothek und stilvolle Rückzugsorte das Zuhause besonders machen. Dieser Ort ist eine Wohlfühloase für Menschen, die Grosszügigkeit, Natur und stilvolle Behaglichkeit schätzen.

- 8.5-Zimmer-Maisonettewohnung mit charmantem Chaletcharakter
- Rund 280 m² Wohnfläche mit grosszügigem Raumgefühl
- Unverbaubare Bergsicht und sonniger Südwestbalkon, Garten zur Mitbenutzung

Kaufpreis: auf Anfrage

Ginesta Immobilien AG
Aquasanastrasse 8
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70
chur@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Die besondere Art des alpinen Rückzugs: Maiensäss an sonniger Lage in Lantsch/Lenz

Aus einem ehemaligen Stall entstand 2023 mit viel Liebe zum Detail ein Maiensäss mit aussergewöhnlicher Ausstrahlung. Naturstein, massives Holz und fein abgestimmte Materialien verleihen den Räumen alpine Wärme und stille Eleganz. Der Blick schweift frei über die Bergwelt, während Loipe und Wanderwege direkt vor der Tür beginnen. Der westausgerichtete Sitzplatz schafft den perfekten Rahmen für lange Sommerabende. Dieses Maiensäss ist ein Ort für Menschen, die Ruhe, Authentizität und zeitlosen Komfort in unmittelbarer Nähe zur Lenzerheide schätzen.

- 3.5-Zimmer-Maiensäss mit authentischem alpinem Charakter
- 70 m² offen gestaltete Wohnfläche mit hochwertigen Naturmaterialien
- Sonnige Lage, direkt an Wanderwegen und Loipe

Kaufpreis: CHF 1 250 000.–

Ginesta Immobilien AG
Aquasanastrasse 8
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70
chur@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



«Trais Sulais» – Exklusive Maisonette-Dachwohnung Luxusresidenz in Celerina

«Trais Sulais» ist der Dreh- und Angelpunkt für alle, die unter sich bleiben und gleichzeitig an ein prickelndes Jetset-Erlebnis, die zauberhafte Natur und an schier endlose Sportmöglichkeiten angebunden sein möchten. Ein Zuhause, das höchste Erwartungen übertrifft: In «Trais Sulais» entstehen **12 luxuriöse Wohnresidenzen mit privatem Spa und Weinkeller**, welche keine Wünsche offenlassen. Die **4½-Zimmer-Dachwohnung** verströmt dank Sichtbalken und überhohen Räumen **alpines Flair** und ein **grosszügiges Wohngefühl auf ca. 217 m² Wohnfläche**. Den Innenausbau gestalten Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen. Eine der letzten verfügbaren Einheiten für Ihren **Zweitwohnsitz im sonnigen Engadin**. **Bezugsbereit ab Herbst 2027.**

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Julierhof

Via Somplaz 70

7512 St.Moritz-Champfèr

Tel. +41 81 832 60 60

kristina.gramatica@wuw.ch

www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Alpiner Wohnraum mit beeindruckender Weitsicht in Davos Ein exklusiver Rückzugsort, umgeben von Ruhe und Natur

Diese idyllisch gelegene **5½-Zimmer-Doppelhaushälfte** in Davos wurde 2014 umfassend renoviert und präsentiert sich heute in **stilvollem, hochwertigem Ausbau**. Mit einem Flächenangebot von über **230 m²** vereint dieses Bijou modernen Wohnkomfort mit alpinem Charme auf harmonische Weise. Herrliche Ausblicke auf die Davoser Bergwelt und das Dörfchen schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Das Haus befindet sich auf einem grosszügigen **Grundstück mit 933 m²** direkt am Waldrand und bietet ein Höchstmass an **Ruhe und Privatsphäre**. Die sonnige Hanglage sorgt für lichtdurchflutete Räume und lädt zu entspannten Stunden auf der **Terrasse**, im **Garten** oder im privaten **Wellnessbereich** ein. Die ruhige Umgebung macht dieses Bergdomizil zum idealen **Zweitwohnsitz** und Rückzugsort inmitten der Alpen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Eichenstrasse 2
8808 Pfäffikon

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Tel. +41 55 611 60 51
thierry.goetz@wuw.ch
www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Schauen Sie sich
den Trailer dazu an



«Cha Charin»

170 m² Wohnfläche nahe Chur ...

Das «Cha Charin» ist ein geräumiges Dorfhaus in der schönen Gemeinde Scharans, am Sonnenhang des Domleschg in Graubünden. Nur 1.5 Stunden von Zürich oder Zug und nur 15 Minuten von Chur entfernt, eignet sich dieses Haus perfekt als Feriendomizil, Familienhaus oder als kombinierter Arbeits- und Wohnort. Besonders attraktiv: Das gesamte Haus wurde 2022 umfangreich und mit viel Liebe saniert, wodurch es sich heute in einem äusserst modern-gepflegten Zustand präsentiert – einziehen und geniessen lautet hier das Motto. Die wunderschöne Natur hält so einiges für Naturliebhaber bereit: Reithöfe, Wanderrouten, Skigebiete, Schwimmbäder, das Rheinufer und vieles mehr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Schloss Fürstenau
7414 Fürstenau, Schweiz
www.nobilis-estate.com





Exklusive Dachwohnungen 3920 Zermatt

Zwei Dachwohnungen mit unverbaubarem Matterhornblick bieten die seltene Gelegenheit, eine individuelle Wohn- oder Ferienresidenz nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Das Umbaukonzept des Architekturbüros Studio Semplice skizziert inspirierende Ansätze für die künftige Ausgestaltung.

Alpine Wohnvisionen: Die beiden 2½-Zimmer-Dachwohnungen zeichnen sich durch ihre Vielseitigkeit aus: Sie lassen sich als eigenständige Wohneinheiten nutzen oder zu einer grosszügigen 5-Zimmer-Dachwohnung vereinen. Als Erst- oder Zweitwohnsitz bewilligt.

Exklusive Lagequalitäten: Zermatt begeistert das ganze Jahr mit erstklassigen Sport- und Erholungsmöglichkeiten inmitten einer spektakulären Alpenkulisse.

Kaufpreis: auf Anfrage

Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Luzern, Solothurn, Stans, St.Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





FOTO: ALLEN J. SCHABEN / LOS ANGELES TIMES / GETTY

Weltkunst auf sieben Stützen

Mit den David Geffen Galleries des Los Angeles County Museum of Art (Lacma) hebt Peter Zumthor 6000 Jahre Weltkunst auf ein neues Niveau – exakt neun Meter über den Boden. Der geschwungene Betonbau ist als nicht hierarchische, ringförmige Struktur ohne klar definierte Vorder- und Rückseite konzipiert, überspannt den geschäftigen Wilshire Boulevard und bietet auf über 14 000 Quadratmetern schattigen öffentlichen Raum. Während sieben Stützen die Infrastruktur beherbergen, baden die offenen Galerien darüber im Tageslicht. Trotz einer gewissen brutalistischen Härte überrascht der Bau mit fließenden Räumen, während winzige Muscheln im schwarzen Terrazzoboden einen daran erinnern, dass Los Angeles einst vom Meer bedeckt war. (chu.) lacma.org

Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 4. Oktober 2026.

Ihr Immobilienraum?

LA RIVERA, 8424 Embrach
2.5 Zi. Eigentumswohnung
www.larivera.ch / +41 55 610 47 46



4

DUOVIVO, 8904 Aesch ZH
5.5 Zi. Eigentumswohnung
www.duovivo.ch / +41 55 610 47 46



6

HOTZENSTOCK, 8133 Esslingen
2.5 Zi. Dachwohnungen
www.hotzenstock.ch / +41 55 610 47 46



10

ALPBLICK, 8308 Illnau
1.5 - 4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.alpblick.ch / +41 52 338 07 09



14

BÜELHÜSLI, 8479 Altikon
5.5 Zi. - 7.5 Zi. Reihen-Einfamilienhäuser
www.buelhuesli.ch / +41 52 338 07 09



8

AM EICHACHER, 8904 Aesch
3.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.ameichacher.ch / +41 55 610 47 46



11

NAUENGASSE, 8427 Rorbas
3.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.nauengasse.ch / +41 52 338 07 09



20

HOFACKER, 8311 Brütten
4.5 und 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.hofacker-bruetten.ch / +41 52 338 07 09



17



18

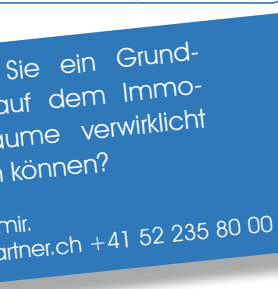
FISCHERACHER, 8315 Lindau
2.5 - 4.5 Zi. Terrassenwohnungen
www.fischacher.ch / +41 55 610 47 46

NEUFROHSINN, 8404 Stadel/W'thur
5.5 Zi. EFH, 3.5 - 5.5 Zi. Wohnungen
www.neufrohsinn.ch / +41 52 338 07 09



19

8913 Ottenbach ZH
4.5 Zi. Dachwohnung
www.wohnen-ottenbach.ch / +41 55 610 47 46



GRASTAL, 8310 Grafstal
2.5 - 4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.grastal.ch / +41 55 610 47 46



21



23

PURO VIVERE, 8157 Dielsdorf
5.5 Zi. EFH und DEFH
www.purovivere.ch / +41 55 610 47 46

Haben Sie ein Grundstück, auf dem Immobilienräume verwirklicht werden können?

Melden Sie sich bei mir.
ulrich.koller@lerchpartner.ch +41 52 235 80 00

 Projektankündigungen

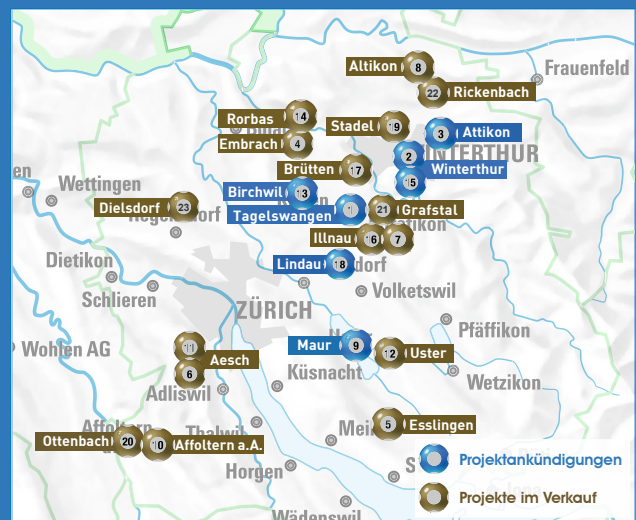
 Projekte im Verkauf

Noch nicht fündig geworden?
Projektankündigungen finden Sie unter
immobilienraum.info

LerchPartner. 



Heute schon app-to-date mit
unsere App Immobilienraum?



Stand Mai 2026



NOBILIS ESTATE

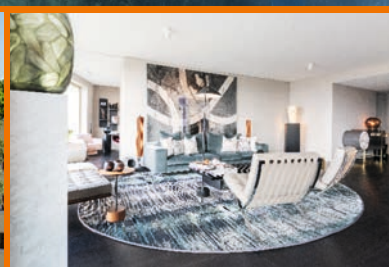
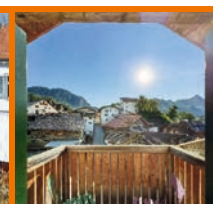
EST. 2012



Eine Auswahl
unserer
Liebenschaften!



NEW
NOBILISTINGS



BILANZ | PMZ



**TOP
IMMOBILIEN
EXPERTEN
2026**

statista

RECHTUNG: 01.01.2025 - 31.12.2025

NOBILIS ESTATE AG
www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL